



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 9.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 9, квартира №**

Период проведения: 09.12.2021 – 02.01.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«10» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 372 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **3 372 голосов**).

В очной части собрания 09.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 60,8 кв.м., обладающих 1,8% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **66**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 890,12 кв.м.,** обладающих **56,05%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 9; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г.Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут

расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

6. О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов). О направлении письма в администрацию МО «г.Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО. О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

8. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 3-х членов совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 8 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

15. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

16. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 890,12	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 824,42	(96,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	65,7	(3,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,21** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,21** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	205,1	(10,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 660,02	(87,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	25	(1,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 9; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 9, в размере 109 476,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 9, в размере 109 476,00 руб.;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;
- НЕ утверждать источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем,

НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	197,12	(10,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 595,05	(84,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,95	(5,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО

г.Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г.Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г.Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г.Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 687,32	(89,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	144,95	(7,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	57,85	(3,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по

его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов). О направлении письма в администрацию МО «г.Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО. О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года.

По результатам выполнения работ:

Направить письмо администрацию МО «г.Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

Включить:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:
- Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

НЕ принимать решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

НЕ рассматривать на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

Не направлять письмо в администрацию МО «г.Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

НЕ включать:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и НЕ утверждать:

- Приложение № 1 к Договору управления № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)..

«За»	221	(11,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 603,42	(84,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,7	(3,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

.....; в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.6 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.6 настоящей повестки.

«За»	1 693,92	(50,23% от числа всех собственников)
«Против»	130,5	(3,87% от числа всех собственников)
«Воздержались»	65,7	(1,95% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 3-х членов совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. собственника жилого помещения № _____
2. собственника жилого помещения № _____
3. собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. собственника жилого помещения № _____
2. собственника жилого помещения № _____
3. собственника жилого помещения № _____

«За»	1 774,02	(93,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59	(3,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	57,1	(3,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 8 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 8 пункту повестки дня, следующих членов:

1. собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 8 пункту повестки дня, следующих членов:

1. собственника жилого помещения № _____

«За»	1 860,62	(98,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 29,5 (1,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» 389 (11,54% от числа всех собственников)
«Против» 1 316,82 (39,05% от числа всех собственников)
«Воздержались» 184,3 (5,47% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» 364 (10,79% от числа всех собственников)
«Против» 1 316,82 (39,05% от числа всех собственников)
«Воздержались» 209,3 (6,21% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» 469,5 (24,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 1 203,47 (63,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 217,15 (11,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

НЕ выбирать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ»..

«За»	364	(19,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 308,97	(69,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	217,15	(11,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

НЕ определять лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	339	(17,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 341,82	(70,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	209,3	(11,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	389	(11,54% от числа всех собственников)
«Против»	1 251,12	(37,1% от числа всех собственников)
«Воздержались»	250	(7,41% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 890,12	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 9;

Приложение № 9 – проект Договора на открытие специального счета и возмещение расходов по его ведению;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|-------------------|---|--------------------|--|
| 1. | <u>Карусева</u> / | / | «10» января 2022г. | Председательствующий собрания, член
счетной комиссии; |
| 2. | <u>Станк</u> / | / | «10» января 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной
комиссии. |

Протокол заседания
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД
по адресу г.Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная дом № 9

г. Кирово-Чепецк

«10» января 2022 года.

Счетная комиссия, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 66 решений. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 09.12.2021 – 02.01.2022 год.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросу, отраженному в п. 9 выявлена опечатка по вопросу: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 7 пункту повестки дня, новых членов совета дома, следует читать: об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 9 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 8 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

Члены счетной комиссии:




