

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Вятская Набережная, дом № 9.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» января 2018г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 9.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11а, офис.**

Период проведения: 15.12.2017 - 29.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«08» января 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3378,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3378,1** голосов).

В собрании приняли участие **69** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2156,24** кв.м., обладающих **63,83%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице **Вятская Набережная** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 2056,19 (95,36%)
«Против» - 32,85 (1,52%)
«Воздержались» - 67,2 (3,12%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере **20,60** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере **20,60** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 2034,04 (94,33%)
«Против» - 92,2 (4,28%)
«Воздержались» - 30 (1,39%)

По третьему вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 2058,54 (95,47%)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 97,7 (4,53%)

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области в лице _____ - собственника помещения № _____ дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области в лице _____ - собственника помещения № _____ дома № 9 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2023,34 (93,84%)

«Против» - 65,7 (3,04%)

«Воздержались» - 67,2 (3,12%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Заслу / / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Мамф / / секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.