

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» сентября 2025 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20250900111151**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2025**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7, у подъезда № 2.**

Дата начала голосования **22.09.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **29.09.2025 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7.
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	(собственник жилого помещения (квартиры) № .,
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7, жилое помещение №
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 198,8** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 198,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 198,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 22.09.2025 года приняли участие 10 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 444,15 кв.м., обладающих 8,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.09.2025 по 29.09.2025 год поступило 102 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 102, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 665,6 кв.м., обладающих 51,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы текущему ремонту по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 7, в т.ч НДС 5%.;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 153/СГ-2018 от 29.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 623	(98,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	42,6	(1,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв. _____)

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская
Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы текущему ремонту по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 7, в т.ч НДС 5%;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская
Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 153/СГ-2018 от 29.12.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская
Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская
Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- Утвердить локальную смету №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 7, в размере 2 423 728,35 руб., в т.ч НДС 5%.

- Утвердить источник – финансирование проведения работ по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 153/СГ-2018 от 29.12.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	19,57	(0,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 583,56	(96,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,47	(2,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- НЕ утверждать локальную смету №В.Н7-С-25 ДОП1 (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 7, в размере 2 423 728,35 руб., в т.ч НДС 5%.

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12-ми месяцев после подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 153/СГ-2018 от 29.12.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026 год;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – копия сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 4.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

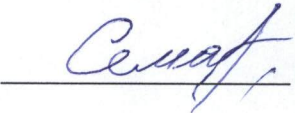
Приложение № 5 – локальная смета №В.Н7-С-25 ДОП1 работы по текущему ремонту строительных конструкций (балконных плит кв.

многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская

Набережная г. Кирово-Чепецка;

Приложение № 6 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

- | | | | |
|----|---|----------------------|---|
| 1. |  | «30» сентября 2025г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | «30» сентября 2025г. | Секретарь
собрания,
член счетной комиссии. |