

Вх. № 11.03.2025 794

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» марта 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 24.02.2025 – 05.03.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на «05» марта 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 198,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 198,8 голосов).

В очной части собрания 24.02.2025 года приняли участие 22 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 849,45 кв.м., обладающих 16,34% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 24.02.2025 по 05.03.2025 год поступило 100 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 100, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 834,1 кв.м., обладающих 54,51% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области

3. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

4. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2 834,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ с 01.03.2025 года.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2 834,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ с 01.03.2025 года.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_.

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2 834,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 1/2021 от 12.01.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2 834,1 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 5 протокола № 1/2021 от 12.01.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |         |                                      |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 834,1 | (54,51% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 0       | (0% от числа всех собственников)     |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

