

Вх. № 64
13 ЯНВ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10, жилое помещение (квартира) № [REDACTED]

Период проведения: 21.11.2022 – 09.12.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED]

[REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «09» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 014,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 014,6 голосов).

В очной части собрания 21.11.2022 года приняли участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 477,63 кв.м., обладающих 23,71% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.11.2022 по 09.12.2022 год поступило 44 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 363,54 кв.м., обладающих 67,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

6. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 316,44	(96,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,1	(3,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 363,54	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **34,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 313,24	(96,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,3	(3,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 329,64	(66% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,90	(1,68% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 329,64	(97,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,9	(2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2023 года, ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.01.2023 года, ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1 329,64	(97,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,9	(2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10;

- Об утверждении локальной сметы №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10;

- Утвердить локальную смету №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка в размере 97 403,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе,

выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10;

- НЕ утверждать локальную смету №В.Н10-С-22 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка в размере 97 403,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту л/клетки (7-9 этажи)) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	54	(3,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 221,24	(89,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	88,3	(6,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

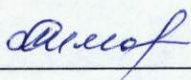

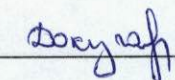

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – локальная смета №В.Н10-С-22 ДОП1 на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «16» декабря 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «16» декабря 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.