



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10, квартира №**

Период проведения: 20.12.2021 – 09.01.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Вятская Набережная, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«12» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 014,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 014,6 голосов).

В очной части собрания 20.12.2021 года приняли участие 14 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 473,78 кв.м., обладающих 18,34% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **46**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 452,35** кв.м., обладающих **56,05%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке терморегулятора и циркуляционного насоса на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка, Кировской области; Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка; Об утверждении источника – финансирование проведения работ

(работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.); Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году; О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об избрании совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

10. О наделении членом совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

11. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлением интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 452,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,67** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 452,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 452,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ по установке терморегулятора и циркуляционного насоса на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 10; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора и циркуляционного насоса. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке терморегулятора и циркуляционного насоса на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 10, в размере 83 764.00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 83 764.00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, утвердить:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

#### РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке терморегулятора и циркуляционного насоса на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 10, в размере 83 764.00 руб.;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 83 764.00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Не включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор и циркуляционный насос, в связи с чем, НЕ утверждать:
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	47,5	(3,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 404,85	(96,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 452,35	(72,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, Кировской области; Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка; Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.); Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году; О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на

осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка на сумму 25 303,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
- НЕ утверждать спецификацию на работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка на сумму 25 303,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.);



- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключая договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 384,12	(95,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,23	(4,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственника жилого помещения №
2. собственника жилого помещения №
3. собственника жилого помещения №
4. собственника жилого помещения №
5. собственника жилого помещения №
6. собственника жилого помещения №
7. собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственника жилого помещения №
2. собственника жилого помещения №
3. собственника жилого помещения №
4. собственника жилого помещения №
5. собственника жилого помещения №
6. собственника жилого помещения №
7. собственника жилого помещения №

«За»	1 452,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 452,35	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 452,35	(72,09% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить членов совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области (

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г.Кирово-Чепецка Кировской области (

и) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	1 452,35	(72,09% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За» 1 452,35 (72,09% от числа всех собственников)  
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» 1 396,05 (96,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 56,3 (3,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 10;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Вятская Набережная, дом № 10;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |                    |  |
|----|---|---|---|--------------------|--|
| 1. |   | / | / | «12» января 2022г. | Председательствующий собрания, член<br>счетной комиссии;<br>Секретарь собрания,<br>член счетной<br>комиссии. |
| 2. |  | / | / | «12» января 2022г. |  |

