

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» января 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная дом № 10, подъезде, на лестничной площадке 3-го этажа в 16-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная дом № 10 квартира

Период проведения: 26.12.2020 – 17.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1,2).

По состоянию на «21» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2031,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2031,9 голосов).

В очной части собрания 26.12.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 46, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1576,5 кв.м., обладающих 77,59% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

5. Об определении владельца специального счета.

6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

9. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1576,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,67 руб. за кв.м. общей

площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,67 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За»	1576,5	(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1576,5	( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1576,5	(77,59% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, на основании договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1576,5	(77,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1576,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	1576,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За»	1576,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартира) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартира) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 10 по улице Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1576,5	(77,59% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


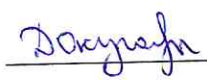
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- |    |  |   |   |                    |   |
|----|--|---|---|--------------------|---|
| 1. | <u></u> | / | / | «21» января 2021г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. | <u></u> | / | / | «21» января 2020г. | Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии.               |