

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Братьев Васнецовых, дом № 2.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Братьев Васнецовых, дом № 2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Братьев Васнецовых, дом № 2, кв.**

Период проведения: 03.11.2017 — 11.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «20» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4300,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4300.8 голосов).

В собрании приняли участие 62 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2278,06 кв.м., обладающих 52,97% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Утверждение перечня дополнительных работ/услуг, утверждение размера финансирования и порядка их оплаты.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –  
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За»	- 2126,86 (93,36%)
«Против»	- 79,1 (3,48%)
«Воздержались»	- 72,1 (3,16%)

**По второму вопросу повестки дня:** утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 22,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 22,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1248,86 (54,81%)
«Против»	- 902,25 (39,62%)
«Воздержались»	- 126,95 (5,57%)

**По третьему вопросу повестки дня:** определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 2055,96 (90,25%)  
«Против» - 93,65 (4,12%)  
«Воздержались» - 128,45 (5,63%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение перечня дополнительных работ/услуг, утверждение размера финансирования и порядка их оплаты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень дополнительных работ/услуг, утвердить размер финансирования и порядка их оплаты - ремонт кровли, по цене 115000 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном, пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: не утверждать перечень дополнительных работ/услуг, не утверждать размер финансирования и порядка их оплаты - ремонт кровли, по цене 115000 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном, пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 860,6 (37,75%)  
«Против» - 1379,96 (60,6%)  
«Воздержались» - 37,5 (1,65%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение перечня дополнительных работ/услуг, утверждение размера финансирования и порядка их оплаты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень дополнительных работ/услуг, утвердить размер финансирования и порядка их оплаты - ремонт подъезда, по цене 85000 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном, пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: не утверждать перечень дополнительных работ/услуг, не утверждать размер финансирования и порядка их оплаты - ремонт подъезда, по цене 85000 руб., путем внесения платежа каждым собственником/нанимателем помещения, в размере, определенном, пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» - 860,6 (37,75%)  
«Против» - 1417,46 (62,25%)  
«Воздержались» - 0 (0,0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

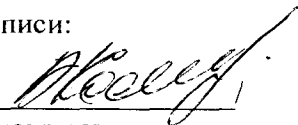

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),  
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной  
комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.