

Вх. № 1104
04 04 2025

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» марта 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2 в 18 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2 жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 17.03.2025 – 31.03.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «31» марта 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 199,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 199,9 голосов).

В очной части собрания 17.03.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.03.2025 по 31.03.2025 год поступило 46 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 46, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 630,68 кв.м., обладающих 74,13% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 32;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

3. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 60/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 557,08	(95,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73,6	(4,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом № 32;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма

предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2, в размере 42 573,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 508,38	(92,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	122,3	(7,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12 корп.2, в размере 42 573,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее

имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе холодного водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 60/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2, в размере 208 747,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного

жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 532,68	(93,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	98	(6,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.2, в размере 208 747,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 8 месяцев (с 01.04.2025 по 30.11.2025) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 10/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления и на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 12, корп.2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2025 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

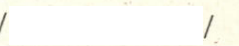
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых дом № 12 корп.2;

Приложение № 5 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых дом № 12 корп.2;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------|--|
| 1. |  | / |  | / | « 03 » 04 2025г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |
| 2. |  | / |  | / | « 03 » 04 2025г. | |