

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2

Адрес многоквартирного дома: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 15.01.2025 г. по 24.01.2025 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«15» января 2025 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кирово-Чепецк, ул. ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2 (около 1-го подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«24» января 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Кирово-Чепецк, ул. ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2, почтовый ящик кв. № 5
Дата составления протокола:	«25» января 2025 года
Общая площадь жилых/нежилых помещений	2 196,7 кв.м.

## СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: Рогожкина Вера Валерьевна (кв. 5).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **2 196,7 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **1545,83 кв.м.**
4. Кворум имеется **70,37%** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания –
2. Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Братьев Васнецовых, город Кирово-Чепецк Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня. В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифт. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из 1 IP домофонов с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр

камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

3. Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

4. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников –	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания –	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания –	
За	100 % (1545,83 кв.м)	Решение Принято
Против	0,00 % (0,00 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) –
Предложено:	Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Братьев Васнецовых, город Кирово-Чепецк Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифт. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из 1 IP домофонов с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

<b>Решили:</b>	Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Братьев Васнецовых, город Кирово-Чепецк Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифт. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из 1 IP домофонов с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
<b>За</b>	<b>68,21 % (1054,43 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>28,64% (442,80 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>3,14 % (48,60 кв.м.)</b>	

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора общего собрания собственников –	
<b>Предложено:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
<b>Решили:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
<b>За</b>	<b>95,21 % (1471,83 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>4,79 % (74,00 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	
<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора общего собрания собственников –	
<b>Предложено:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>Решили:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>За</b>	<b>90,44 % (1356,12 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>9,56% (147,80 кв.м.)</b>	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2 на 4 листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д. 12, копр. 2 на 3-и листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель и секретарь собрания/ член счетной комиссии

/  \_\_\_\_\_

«25» января 2025 г. 19:00 час.