

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» августа 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, в 17 часов 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 15.08.2025 – 28.08.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «28» августа 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 164,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 164,1 голосов).

В очной части собрания 15.08.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.08.2025 по 28.08.2025 год поступило 66 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 66, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 817,9 кв.м., обладающих 84% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630).

4. Об утверждении локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5920 7000 0044 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и

восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |         |                                                                  |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 769,8 | (97,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 48,1    | (2,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** О проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести II этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

|                |         |                                 |
|----------------|---------|---------------------------------|
| «За»           | 1 769,8 | (81,78% от числа собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 48,1    | (2,22% от числа собственников)  |

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Провести II этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этап капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **23 000 (Двадцать три тысячи) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

\_\_\_\_\_ **г (ИНН 434100116630) –**

собственника жилого

помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За» 1 1721,7 (79,56% от числа собственников)

«Против» 0 (0% от числа собственников)

«Воздержались» 96,2 (4,45% от числа собственников)

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП**

**(ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **23 000 (Двадцать три тысячи) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

**(ИНН 434100116630) –**

собственника жилого

помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №БР.В12/1-КР1-25 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За» 1 721,7 (79,56% от числа собственников)

«Против» 0 (0% от числа собственников)

«Воздержались» 96,2 (4,45% от числа собственников)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №БР.В12/1-КР1-25 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 018 324,65 руб.**

|                |         |                                 |
|----------------|---------|---------------------------------|
| «За»           | 1 721,7 | (79,56% от числа собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 96,2    | (4,45% от числа собственников)  |

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 018 324,65 руб.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.09.2025г.** по **30.11.2025г.**

|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 1 753,73 | (81,04% от числа собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 64,17    | (2,97% от числа собственников)  |

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление

герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 08.09.2025г. по 30.11.2025г.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5920 7000 0044 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5920 7000 0044 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 305 497 (триста пять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 39 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 579 953 (пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 132 874 (сто тридцать две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 26 копеек производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул.

Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 23 000 (двадцать три тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

|                |         |                                 |
|----------------|---------|---------------------------------|
| «За»           | 1 721,7 | (79,56% от числа собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 96,2    | (4,45% от числа собственников)  |

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5920 7000 0044 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 305 497 (триста пять тысяч четыреста девяносто семь) рублей 39 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 579 953 (пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов;

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 132 874 (сто тридцать две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 26 копеек производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 23 000 (двадцать три тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных

документов.

**По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

|                |         |                                 |
|----------------|---------|---------------------------------|
| «За»           | 1 769,8 | (81,78% от числа собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 48,1    | (2,22% от числа собственников)  |

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №БР.В12/1-КР1-25 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и

восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

|                |         |                                 |
|----------------|---------|---------------------------------|
| «За»           | 1 721,7 | (79,56% от числа собственников) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников)     |
| «Воздержались» | 96,2    | (4,45% от числа собственников)  |

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №БР.В12/1-КР1-25 II этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного жилого дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-

Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.