

Вх. № 2914  
дс 04 2025

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» июля 2025 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2025.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, в 18 часов 30 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 08.07.2025 – 22.07.2025 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «22» июля 2025 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 164,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 164,1 голосов).

В очной части собрания 08.07.2025 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.07.2025 по 22.07.2025 год поступило 59 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 59, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 662,24 кв.м., обладающих 76,81% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. На основании п. 7.2 заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 2024-08-43 от 16.08.2024г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д.12, к.1, (заводской номер лифта №3176с-91) перенести срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 (с изменениями и дополнениями), проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – лифта на более поздний срок – на 2027 год.

3. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, корп.1 по ул. Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 432,99 | (86,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 120,3    | (7,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 108,95   | (6,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:** На основании п. 7.2 заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 2024-08-43 от 16.08.2024г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д.12, к.1, (заводской номер лифта №3176с-91) перенести срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 (с изменениями и дополнениями), проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – лифта на более поздний срок – на 2027 год.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

На основании п. 7.2 заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 2024-08-43 от 16.08.2024г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д.12, к.1, (заводской номер лифта №3176с-91) перенести срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 (с изменениями и дополнениями), проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – лифта на более поздний срок – на 2027 год.

|                |         |                                |
|----------------|---------|--------------------------------|
| «За»           | 1469,34 | (67,9% от числа собственников) |
| «Против»       | 120,3   | (5,56% от числа собственников) |
| «Воздержались» | 72,6    | (3,35% от числа собственников) |

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

На основании п. 7.2 заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 2024-08-43 от 16.08.2024г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д.12, к.1, (заводской номер лифта №3176с-91) перенести срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. № 254/210 (с изменениями и дополнениями), проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области – лифта на более поздний срок – на 2027 год.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников помещений, по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уведомления о принятых собственниками помещений решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области –

- собственника жилого помещения №



|                |          |                                 |
|----------------|----------|---------------------------------|
| «За»           | 1 541,94 | (71,25% от числа собственников) |
| «Против»       | 120,3    | (5,56% от числа собственников)  |
| «Воздержались» | 0        | (0% от числа собственников)     |

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников помещений по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества, уведомления о принятых собственниками помещений решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 12 корп.1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области –  
- собственника жилого помещения №

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

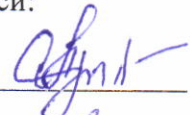
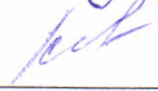
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

|    |                                                                                     |   |   |                                |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. |  | / | / | « <u>28</u> » <u>07</u> 2025г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | « <u>28</u> » <u>07</u> 2025г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |