

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Бр. Васнецовых, дом № 12/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Бр. Васнецовых, дом № 12/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Бр. Васнецовых, дом № 12/2, квартира №

Период проведения : 10.01.2021 г по 25.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Бр. Васнецовых, дом № 12/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «25» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2206,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2206,5 голосов).

В собрании приняли участие 35 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1172,3 кв.м., обладающих 53,13% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 10.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1172,3 кв.м., обладающих 53,13% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН

4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Бр.Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018
3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/2, по ул. Бр.Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Бр.Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ -председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/2 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 1172,3 (100 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против» -0(0% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»- 0(0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий

Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29.39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29.39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 г.);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018. - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018

«За» - 1035,3 (88,31 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 74,2 (6,33 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 62,8(5,36% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12/2, по ул. Бр.Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления

многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 12/2 по ул.Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка —

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 10/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 12/2 по ул.Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка —

«За» - 1135,3(96,84% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 0 (0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 37(3,16% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;



Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /
собрания, член счетной комиссии;
2.  /
собрания, член счетной комиссии;

« 01 » 03 2021 г. - председатель

« 01 » 03 2021 г. - секретарь

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.