

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» июня 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600111681

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **город Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 9, у подъезда № 4.**

Дата начала голосования **18.06.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **28.06.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 9**, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 081,30** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **31,60** кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 112,90** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 112,9 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 18.06.2026 года приняли участие 15 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 473,38 кв.м., обладающих 11,51% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.06.2026 по 28.06.2026 год поступил 101 бланк решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 101, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 970,1 кв.м., обладающих 72,21% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** **(ИНН 434100116630)**, являющегося членом

Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630).

4. Об утверждении локальной сметы №А.Н9-КР1-26 и перечня работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома №

9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести III этап капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести III этап капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд)

многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** (ИНН 434100116630).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП** (ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000 (тридцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630)

– собственника жилого

помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению строительного контроля в процессе проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП** (ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере **30 000 (тридцать тысяч) руб.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

помещения № вышеуказанного дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №А.Н9-КР1-26 и перечня работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №А.Н9-КР1-26 и перечень работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №А.Н9-КР1-26 и перечень работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **209 359,5 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **209 359,5 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **06.07.2026г. по 31.08.2026г.**

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **06.07.2026г. по 31.08.2026г.**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Об утверждении порядка оплаты работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 62 807,85 (шестьдесят две тысячи восемьсот семь) рублей 85 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 146 551 (сто сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 65 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

Утвердить порядок оплаты работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 62 807,85 (шестьдесят две тысячи восемьсот семь) рублей 85 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 146 551 (сто сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 65 копеек производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома №

9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (5, 6 подъезды) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	2 970,1	(72,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (5, 6 подъезды) многоквартирного жилого дома –
– собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За» 2 970,1 (72,21% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №А.Н9-КР1-26 III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.  _____

«30» июня 2026г.

Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии;

2.  _____

«30» июня 2026г.

Секретарь собрания,
член
счетной
комиссии.

Протокол заседания
счетной комиссии, избранной общим собранием собственников МКД
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9

г. Кирово-Чепецк

«30» июня 2026год.

Счетная комиссия, изучив поступившие от собственников решения, по вопросам, поставленным на голосование, признала действительными 101 решение. Все решения, признанные действительными, поступили в период с 18.06.2026 – 28.06.2026 год.

Результаты голосования по каждому вопросу отразить в протоколе общего собрания.

В бланках решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в п. № 1 считать опечаткой № , поскольку, согласно правоустанавливающих документов является собственником жилого помещения (квартиры) №

В п.8 считать опечаткой - Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (5, 6 подъезды) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома, следует читать – Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) III этапа капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения (4 подъезд) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома

Члены счетной комиссии:

