

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» апреля 2025 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2025.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 5.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 9, жилое помещение (квартира) № .**

Период проведения: **28.03.2025 – 13.04.2025 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«13» апреля 2025 год** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 117,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 117,5 голосов).**

В очной части собрания 28.03.2025 года приняли участие 16 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 654,78 кв.м., обладающих 15,9% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.03.2025 по 13.04.2025 год поступил 101 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 101, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 988,52 кв.м., обладающих 72,58% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, помещение 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организовать 5 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 93,00 кв.м. согласно Генеральный план. Рабочие чертежи. 07-25-ГП г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.9. Проект парковки для временного хранения автомобилей, разработанной ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВО «КОНТРАК» (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

5. О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 93,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

6. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 5 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. площадь земельного участка в размере 93,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (93,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений

многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

«За»	2 874,98	(96,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	113,54	(3,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 5 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 93,00 кв.м. согласно Генеральный план. Рабочие чертежи. 07-25-ГП г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.9. Проект парковки для временного хранения автомобилей, разработанной ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВО «КОНТРАК» (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить организовать 5 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 93,00 кв.м. согласно Генеральный план. Рабочие чертежи. 07-25-ГП г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.9. Проект парковки для временного хранения автомобилей, разработанной ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВО «КОНТРАК» (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	2 887,98	(70,14% от числа собственников)
«Против»	100,54	(2,44% от числа собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить организовать 5 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 93,00 кв.м. согласно Генеральный план. Рабочие чертежи. 07-25-ГП г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.9. Проект парковки для временного хранения автомобилей, разработанной ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВО «КОНТРАК» (Приложение № 4 к Повестке ОСС), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № —

«За»	2 827,38	(94,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	100,54	(3,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,6	(2,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.2 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком – собственника жилого помещения № [] – []

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	2 887,98	(96,64% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	100,54	(3,36% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение № 4 к Повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 93,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области

место № 1 – за собственником квартиры № [] ,

место № 2 – за собственником квартиры № [] ,

место № 3 – за собственником квартиры № [] ,

место № 4 – за собственником квартиры № [] ,

место № 5 – за собственником квартиры № [] ,

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 93,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	2 887,98	(96,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	100,54	(3,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочные места за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области

место № 1 – за собственником квартиры № _____,

место № 2 – за собственником квартиры № _____,

место № 3 – за собственником квартиры № _____,

место № 4 – за собственником квартиры № _____,

место № 5 – за собственником квартиры № _____,

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 93,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

По шестому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 5 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. площадь земельного участка в размере 93,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (93,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 5 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. площадь земельного участка в размере 93,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (93,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [] – [] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

«За»	2 827,38	(68,67% от числа собственников)
«Против»	100,54	(2,44% от числа собственников)
«Воздержались»	60,6	(1,47% от числа собственников)

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 5 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. площадь земельного участка в размере 93,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (93,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № [] – [] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4, 5 настоящей повестки.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Схемы планировочной организации земельного участка. 07-25-ГП Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д.9. Парковка, разработанной ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТНОЕ ОБЩЕСТВО «КОНТРАК» г. Киров;

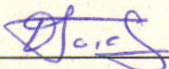
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2021 от 17.11.2021г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1		/		/	«14» 04	2025г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/		/	«14» 04	2025г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.