Вх.№ 2078
25 ИЮЛ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» июля 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2..**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 03.07.2023 – 23.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«23» июля 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 117,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 117,5 голосов).

В очной части собрания 10.07.2023 года приняли участие 18 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 629,96 кв.м., обладающих 15,3% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.07.2023 по 23.07.2023 год поступило 103 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 103, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 076,74** кв.м., обладающих **74,72%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

Created in Master PDF Editor

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №А.Н9-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, отрытого в Банк ВТБ (ПАО).
Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.
Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Created in Master PDF Editor

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]

2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. [redacted] – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]

2. [redacted] – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № [redacted]

«За»	3 110,13	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались"	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №А.Н9-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № А.Н9-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № А.Н9-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **466 371,00 руб.**

Created in Master PDF Editor

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **466 371,00 руб.**

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.08.2023г**. по **30.09.2023г**.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
Определить срок проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.08.2023г**. по **30.09.2023г**.

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, отрытого в Банк ВТБ (ПАО).
Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, отрытого в Банке ВТБ (ПАО).
Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома:
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 139 911 (сто тридцать девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) на основании подписанных Сторонами акта о приемке

Created in Master PDF Editor

выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9060 1000 0003 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, отрытого в Банке ВТБ (ПАО).
Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного дома:
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 139 911 (сто тридцать девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.
Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.
Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № ____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н9-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома – – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова, в том числе подписывать соответствующие акты:
- – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:
Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова, в том числе подписывать соответствующие акты:
- – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 110,13	(75,53% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде,

Created in Master PDF Editor

находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета №А.Н9-КР1-23 II этапа капитального ремонта крыши (6 подъезд) многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.	_____		«25» июля 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____		«25» июля 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor