

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» ноября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 9.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк улица Алексея Некрасова, дом № 9** квартира

Период проведения: 09.10.2021 – 08.11.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 9.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«16» ноября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 165,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 165,1 голосов).

В очной части собрания 09.10.2021 года приняли участие 7 собственников (Приложение № 1 к протоколу ОСС), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 226,54 кв.м., обладающих 5,43% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **104**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 038,44** кв.м., обладающих **72,95%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 4312153063).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 4312153063).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О подтверждении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

8. Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области.

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области.

10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

11. О наделении членом совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

12. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлением интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

16. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

17. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 6 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

18. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

19. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

20. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 933,45	(96,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	104,99	(3,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ» (ИНН 4312153063).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-02 от 20.12.2017г. с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063) через 30 календарных дней с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 17-08-02 от 20.12.2017г. с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063) через 30 календарных дней с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За»	2 962,89	(97,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	75,55	(2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-02 от 20.12.2017г., заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 17-08-02 от 20.12.2017г., заключенного с ООО УО "СОДЕЙСТВИЕ" (ИНН 4312153063), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За»	2 902,29	(95,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	136,15	(4,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому

диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **23 руб. 80 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **25 руб. 75 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **23 руб. 80 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ выбирать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ утверждать условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг (Приложение № 5 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ утверждать плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2022г., в размере **25 руб. 75 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За»	2 454,66	(80,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	324,43	(10,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	259,35	(8,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За»	623,4	(20,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 577,9	(51,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	837,14	(27,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 5 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику жилого помещения № -- –

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 5 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику жилого помещения № -- –

«За»	2 854,04	(68,52% от числа всех собственников)
«Против»	92,7	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	91,7	(2,2% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О подтверждении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

На основании п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»	3 009,01	(99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	29,43	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии

соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

«За»	2 915,59	(95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	122,85	(4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник жилого помещения №
2. собственник жилого помещения №
3. собственник жилого помещения №
4. собственник жилого помещения №
5. собственник жилого помещения №
6. собственник жилого помещения №
7. собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник жилого помещения №
2. собственник жилого помещения №
3. собственник жилого помещения №
4. собственник жилого помещения №
5. собственник жилого помещения №
6. собственник жилого помещения №
7. собственник жилого помещения №

«За»	2 915,59	(95,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	122,85	(4,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	2 904,84	(95,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	133,6	(4,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 924,26	(70,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	114,18	(2,74% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области ((

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	2 924,26	(70,21% от числа всех собственников)
«Против»	45,23	(1,09% от числа всех собственников)
«Воздержались»	68,95	(1,66% от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить члену совета многоквартирного дома _____ – собственнику жилого помещения № _____ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Доверить члену совета многоквартирного дома _____ – собственнику жилого помещения № _____ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	2 904,84	(69,74% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	133,6	(3,21% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	2 698,97	(64,8% от общего числа собственников)
«Против»	92,6	(2,22% от общего числа собственников)
«Воздержались»	246,87	(5,93% от общего числа собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 698,14	(64,49% от общего числа собственников)
«Против»	157,25	(3,78% от общего числа собственников)
«Воздержались»	195,05	(4,68% от общего числа собственников)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	2 817,62	(92,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,5	(1,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	160,32	(5,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	2 710,94	(89,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	32,1	(1,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	295,4	(9,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 6 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 6 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 6 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	2 632,34	(86,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	32,1	(1,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	374	(12,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – ; _____ собственника жилого помещения №

«За»	2 805,64	(67,36% от общего числа собственников)
«Против»	32,1	(0,77% от общего числа собственников)
«Воздержались»	200,7	(4,82% от общего числа собственников)

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За»	2 969,49	(97,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,95	(2,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 969,49	(97,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,95	(2,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Проект Договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 6 – проект Договора на открытие специального счета и возмещение расходов по его ведению

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / / «16» ноября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «16» ноября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.