

ПРОТОКОЛ**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» марта 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) –

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **город Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 39, у подъезда.**

Дата начала голосования **04.03.2026 в 19 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **25.03.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 39**, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 044,3 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **227,5** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 271,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 271,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 04.03.2026 года принял участие 21 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 824,32 кв.м., обладающих 36,28% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.03.2026 по 25.03.2026 год поступило 36 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 333,51 кв.м., обладающих 58,7% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 30.04.2026г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представлении без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки, поручить ООО «СемиГрад» (Прежняя управляющая организация) перечислить неосвоенные денежные средства в размере 869 491,67 руб. за использование части земельного участка (пункт 11 протокола № 1/2021 от 08.10.2021г.) многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на расчетный счет ООО «НовоГрад» (Новая управляющая организация), с последующим их направлением на проведение работ по статье «Содержанию общего имущества» многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка в 2026 году.

10. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

11. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

12. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 –

1/21 от 01.04.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

13. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» 2 333,51 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 30.04.2026г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 30.04.2026г.

РЕШИЛИ:

«За» 1 333,51 (58,7% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 30.04.2026г.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № _____, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №

, представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **36,90 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **39,06 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

по пункту 4.1

«За»	62,6	(2,76% от числа всех собственников)
«Против»	1 270,91	(55,94% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

по пункту 4.2

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. НЕ выбирать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), НЕ утверждать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и НЕ заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе НЕ утверждать Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, НЕ утверждать плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **36,90 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **39,06 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

По шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»	1 268,04	(95,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	65,47	(4,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня: В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки, поручить ООО «СемиГрад» (Прежняя управляющая организация) перечислить неосвоенные денежные средства в размере 869 491,67 руб. за использование части земельного участка (пункт 11 протокола № 1/2021 от 08.10.2021г.) многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на расчетный счет ООО «НовоГрад» (Новая управляющая организация), с последующим их направлением на проведение работ по статье «Содержанию общего имущества» многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка в 2026 году.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки, поручить ООО «СемиГрад» (Прежняя управляющая организация) перечислить неосвоенные денежные средства в размере 869 491,67 руб. за использование части земельного участка (пункт 11 протокола № 1/2021 от 08.10.2021г.) многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на расчетный счет ООО «НовоГрад» (Новая управляющая организация), с последующим их направлением на проведение работ по статье «Содержанию общего имущества» многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка в 2026 году.

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки, поручить ООО «СемиГрад» (Прежняя управляющая организация) перечислить неосвоенные денежные средства в размере 869 491,67 руб. за использование части земельного участка (пункт 11 протокола № 1/2021 от 08.10.2021г.) многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на расчетный счет ООО «НовоГрад» (Новая управляющая организация), с последующим их направлением на проведение работ по статье «Содержанию общего имущества» многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка в 2026 году.

По десятому вопросу повестки дня: В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 –

1/24 от 12.04.2024г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);
- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);
- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д85 – 1/24 от 12.04.2024г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Сениной Викторией Викторовной (ОГРНИП 323430000041299) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 70 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д178 – 1/22 от 01.07.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Рзаевым Акрамом Худаш оглы (ОГРНИП 304431211000064) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 152 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

По двенадцатому вопросу повестки дня: В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью

91 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);
- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д81 – 1/21 от 01.04.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 91 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

По тринадцатому вопросу повестки дня: В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);
- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711 в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

РЕШИЛИ:

«За»	1 333,51	(58,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д84 – 1/21 от 01.03.2022г., заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области и ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711 в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 149,4 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

1.		/	/	«26» марта 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«26» марта 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.