



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 39

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» октября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 39.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Алексея Некрасова, дом № 39, квартира**

Период проведения: 13.09.2021 – 30.09.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 39.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

1 _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«08» октября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 278,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 278,5 голосов).

В очной части собрания 13.09.2021 г. приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 420,63 кв.м., обладающих 18,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 38, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 686,51 кв.м., обладающих 74,02% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке).

5. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю

(ОГРНИП 304431211100186) часть земельного участка площадью 14,76 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – киоска «Ремонт обуви»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

6. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю

(ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 128 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 316774600101280)

части земельного участка площадью 128 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

7. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю

(ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 152 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Овощи»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211000064)

части земельного участка площадью 152 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

8. О предоставлении в пользование ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) часть земельного участка площадью 91 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части

земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Заречье»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

9. О предоставлении в пользование ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) часть земельного участка площадью 149,4 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Колос»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

10. Об определении уполномоченного лица на заключение договоров аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, согласно принятого собственниками решений по п. 5; п. 6; п. 7; п. 8; п. 9 данной повестки.

11. О направлении денежных средств за использование части земельного участка многоквартирного дома за вычетом налога на добавленную стоимость на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе при принятии решения Советом многоквартирного дома о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 636,51	(97,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50	(2,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.10.2021 по 31.12.2022) в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.10.2021 по 31.12.2022) в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 686,51	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.10.2021 по 31.12.2022) в размере **26,69** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.10.2021 по 31.12.2022) в размере **26,69** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	380,5	(22,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 256,71	(74,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,3	(2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 304431211100186) часть земельного участка площадью 14,76 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения –

киоска «Ремонт обуви»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 304431211100186) часть земельного участка площадью 14,76 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. для размещения временного сооружения – киоска «Ремонт обуви».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 14,76 кв.м. индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 304431211100186) часть земельного участка площадью 14,76 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. для размещения временного сооружения – киоска «Ремонт обуви».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) части земельного участка площадью 14,76 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 14,76 кв.м. индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 304431211100186) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 128 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели

использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 128 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 128 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 128 кв.м. для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 128 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 128 кв.м. индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316774600101280) часть земельного участка площадью 128 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 128 кв.м. для размещения временного сооружения – павильона «Кулинария».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) части земельного участка площадью 128 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 128 кв.м. индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 316774600101280) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 553,0	(68,16% от числа всех собственников)
«Против»	133,5	(5,86% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 152 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской

области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Овощи»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем

(ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 152 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю _____ оглы (ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 152 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 152 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Овощи».

- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 152 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 152 кв.м. индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 304431211000064) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 304431211000064) часть земельного участка площадью 152 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования индивидуальным предпринимателем _____ оглы (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 152 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Овощи».

- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 304431211000064) части земельного участка площадью 152 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 152 кв.м. индивидуальным предпринимателем _____ (ОГРНИП 304431211000064) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) часть земельного участка площадью 91 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по

улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Заречье»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) часть земельного участка площадью 91 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Заречье».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 91 кв.м. ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) часть земельного участка площадью 91 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. для размещения временного сооружения – павильон «Заречье».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) части земельного участка площадью 91 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 91 кв.м. ООО ТК «НАДЕЖДА» (ОГРН 1134312001560) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) часть земельного участка площадью 149,4 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок; об определении цели использования части земельного участка площадью для размещения временного сооружения – павильона «Колос»; об утверждении условий договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС); об утверждении размера арендной платы и порядка внесения платы за использование части земельного участка.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) часть земельного участка площадью 149,4 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. для размещения временного сооружения – павильона «Колос».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 149,4 кв.м. ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Предоставить в пользование ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) часть земельного участка площадью 149,4 кв.м., в границах, указанных в Схеме размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 7 к повестке ОСС) на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цели использования ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. для размещения временного сооружения – павильона «Колос».
- Утвердить условия договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) части земельного участка площадью 149,4 кв.м. (Приложение № 8 к повестке ОСС).
- Утвердить размер арендной платы в размере 100,00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно и порядок внесения платы за использование части земельного участка площадью 149,4 кв.м. ООО «ДИМЕТРА» (ОГРН 1054313553711) – на счет управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица на заключение договоров аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, согласно принятого собственниками решений по п. 5; п. 6; п. 7; п. 8; п. 9 данной повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом на заключение договоров аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) согласно принятого собственниками решений по п. 5; п. 6; п. 7; п. 8; п. 9 данной повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить уполномоченным лицом на заключение договоров аренды части земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) согласно принятого собственниками решений по п. 5; п. 6; п. 7; п. 8; п. 9 данной повестки.

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О направлении денежных средств за использование части земельного участка многоквартирного дома за вычетом налога на добавленную стоимость на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе при принятии решения Советом многоквартирного дома о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства, поступившие на расчетный счет ООО «СемиГрад» за использование части земельного участка многоквартирного дома, за вычетом налога на добавленную стоимость на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области, в том числе при принятии решения Советом многоквартирного дома о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Направить денежные средства, поступившие на расчетный счет ООО «СемиГрад» за использование части земельного участка многоквартирного дома, за вычетом налога на добавленную стоимость на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области, в том числе при принятии решения Советом многоквартирного дома о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

«За»	1 686,51	(74,02% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г.;





Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – схема размещения части земельного участка на придомовой территории МКД № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Алексея Некрасова г. Кирово – Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------------------|---|
| 1 |  | / |  | / | «08» октября 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2 |  | / |  | / | «08» октября 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |