

Вход. № 2296
22, 11 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, д. 35

Дата составления протокола общего собрания: 22 ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течении года): № 2.

Место и дата проведения собрания: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк,
ул. А. Некрасова, д. 35. 22 ноября 2017 г. в 19-00 в колясочной 1-ого подъезда.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. А. Некрасова, д. 35.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): **внеочередное** / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): **очное** / заочное / очно-заочное голосование.

Инициатором проведения собрания является Совет дома в лице собственника квартиры №
(св-во о государственной регистрации права от

Список собственников помещений присутствовавших и проголосовавших на собрания прилагается.
(приложение № 3) По состоянию на 22 ноября 2017 г. общая площадь жилых помещений в
многоквартирном доме составляет **5759,7 кв.м.** Принято: 1 кв. м жилого помещения собственника
равен 1 голосу, всего 5759,7 голосов.

При подсчете голосов из голосования будут исключены:

- 1) голоса, подписанные другими лицами без предъявления доверенности;
- 2) голоса при совместной собственности, подписанные не всеми собственниками;
- 3) голоса, у которых не указан документ о праве собственности на помещение.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные
законом порядке и сроки. Место размещения информации - на информационных стендах в каждом
подъезде, в соответствии с решением собрания собственников помещений.

Хранение документов по собранию в управляющей организации.

В собрании приняли участие - 121 собственник, общая площадь всех помещений собственников,
принявших участие в голосовании 4383,03 кв. м., количество голосов, принявших участие в голосовании
4383,03 голоса, что составляет 76,1% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:
- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).
3. Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:
- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.
- ремонт лестницы.
4. Определение формы участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определение доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству, в том числе :
- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п.3 повестки дня.

5. Определение источника финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления части денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 - 2018 год, собранных управляющей организацией.
6. Принятие участия в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
7. Наделение правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений :
 - собственник помещения №
 - собственник помещения №
8. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества, управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к договору управления), работ и проведение их в 2018 году:
 - по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей;
 - работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 15 к договору управления) и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 29,39 руб. за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно.
9. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение:

По первому вопросу.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем (собственник кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4341,37	41,66	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания _____ (собственник кв. _____), секретарем _____ (собственник кв. № _____) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Председатель собрания определил следующий порядок работы собрания: по всем последующим вопросам повестки дня с разъяснениями и ответами на вопросы выступит инициатор собрания _____, после чего состоится голосование. Итоги голосования занести в протокол.

По второму вопросу.

Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:

- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4320,53	62,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по минимальному перечню:

- ремонт дворового проезда с заменой бордюрных камней (с ямочным ремонтом).

По третьему вопросу.

Направление в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:

- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.
- ремонт лестницы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4310,12	72,91	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» на 2018-2022 годы следующих работ по дополнительному перечню:

- поднятие смотровых люков коммуникаций, в т.ч. решеток ливневой канализации.
- ремонт лестницы.

По 4 вопросу.

Определение формы участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определение доли финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству , в том числе :

- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п.3 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4320,53	62,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить форму участия собственников в благоустройстве дворовой территории — финансовая форма. Определить долю финансового участия собственников в выполнении работ по благоустройству , в том числе :

- по минимальному перечню в размере 6 % от общей сметной стоимости работ, указанных в п. 2 повестки дня.
- по дополнительному перечню в размере 11% от общей сметной стоимости работ, указанных в п.3 повестки дня.

По 5 вопросу: Определение источника финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления части денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 - 2018 год, собранных управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4320,53	62,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п.2 и 3 повестки дня, в виде перенаправления части денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 - 2018 год, собранных управляющей организацией.

По 6 вопросу.

Принятие участия в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4320,53	62,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять участие в согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

По 7 вопросу:

Наделение правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений:

- собственник помещения №
- собственник помещения №

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4320,53	62,5	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить правом подписания предложений для включения дворовой территории в муниципальную программу, правом согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, правом участия в приемке выполненных работ и подписания акта собственников помещений:

- собственник помещения №
- собственник помещения №

По 8-му вопросу:

Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества, управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к договору управления), работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей;
- работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 15 к договору управления) и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 29,39 руб. за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4289,17	31,36	62,5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества, управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к договору управления), работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей;
- работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 15 к договору управления) и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 29,39 руб. за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения, ежемесячно.

По 9-му вопросу:

Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4294,45	41,66	46,92

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определять размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосование по повестке дня проведено. Сообщение о итогах голосования на внеочередном общем собрании разместить у лифтовых кабин и информационных стендах ЖЭК на первом этаже каждого подъезда.

К протоколу приложены:

1. Реестр собственников МКД (приложение № 1)
2. Уведомление (приложение № 2)
3. Список собственников, принявших участие в голосовании (приложение № 3)
4. Реестр подсчета голосов (приложение № 4)
5. Схема ремонта дворового проезда (приложение № 5)
- ~~6. Приложение № 15 к договору управления~~

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____