

Вх. № 4394
28 12 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» декабря 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35, жилое помещение (квартира) № 1.

Период проведения: 01.10.2024 – 11.12.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «11» декабря 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 739,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 739,4 голосов).

В очной части собрания 01.12.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.10.2024 по 11.12.2024 год поступил 117 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 117, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 087,6 кв.м., обладающих 71,22% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении членов совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

6. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .

«За»	4 084,47	(99,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	3,13	(0,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. собственник жилого помещения №
2. собственник жилого помещения №
3. собственник жилого помещения №
4. собственник жилого помещения №
5. собственник жилого помещения №
6. собственник жилого помещения №
7. собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. собственник жилого помещения №
2. собственник жилого помещения №
3. собственник жилого помещения №
4. собственник жилого помещения №
5. собственник жилого помещения №
6. собственник жилого помещения №
7. собственник жилого помещения №

«За»	4 084,47	(99,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3,13	(0,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № –

«За»	4 063,8	(99,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	23,8	(0,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном

доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	3 997,97	(69,66% от числа всех собственников)
«Против»	3,13	(0,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	86,5	(1,51% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____)) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 35 ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____), (_____, (кв. № ____)) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	3 855,67	(94,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	52,7	(1,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	179,23	(4,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: Иванов С.А.
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах – собственника жилого помещения № .

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения № .

«За»	4 021,77	(70,07% от числа всех собственников)
«Против»	3,13	(0,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	62,7	(1,09% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

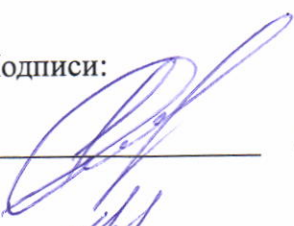

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	« <u>28</u> » <u>12</u> 20 <u>24</u> г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	« <u>28</u> » <u>12</u> 20 <u>24</u> г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.