

Вх. № 4393
28 12 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» декабря 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33, корп.1, в 17 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33, корп.1, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 02.11.2024 – 11.12.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 33, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «11» декабря 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 684,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 684,9 голосов).

В очной части собрания 02.11.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.11.2024 по 11.12.2024 год поступило 102 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 102, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 069,81 кв.м., обладающих 54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

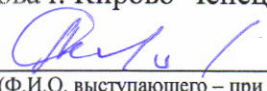
4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:


(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской

области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 764,78	(90,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	62,4	(2,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	242,63	(7,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:


Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к

договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 551,66	(83,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	280,1	(9,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	238,05	(7,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: 
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,76** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,76** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	679	(22,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 228,81	(72,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	162	(5,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.

(Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № –
в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № –
в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 730,91	(48,04% от числа всех собственников)
«Против»	95,53	(1,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	243,37	(4,28% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 33, корп.1 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	1 923,31	(62,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	666,73	(21,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	479,77	(15,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 110/СГ-2018 от 13.12.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «22» 12 2024 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «__» ____ 202__ г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.