

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «28» июля 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260600122250

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, у подъезда № 4.

Дата начала голосования 27.06.2026 в 19 часов 30 минут.

Дата окончания голосования 20.07.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, жилое помещение (квартира) № и в почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27
Вид собрания (нужное подчеркнуть)	<u>внеочередное</u> / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть)	очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u>

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 458,1** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 458,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 458,10 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 27.06.2026 года приняли участие 8 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 297,95 кв.м., обладающих 5,46% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 27.06.2026 по 20.07.2026 год поступило 125 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 125, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 675,52 кв.м., обладающих 67,34% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О направлении денежных средства с резервного фонда в размере 207 271,00 руб. на проведение работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка согласно локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома в 2026 году.

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 675,52	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О направлении денежных средства с резервного фонда в размере 207 271,00 руб. на проведение работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка согласно локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Об определении срока проведения работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома в 2026 году.

- О поручении ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства с резервного фонда в размере 207 271,00 руб. на проведение работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка согласно локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить локальную смету № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 в размере 207 271,00 руб. и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Определить срок проведения работ по устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома в 2026 году.

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ:

«За»	3 675,52	(67,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Направить денежные средства с резервного фонда в размере 207 271,00 руб. на проведение работ по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецка согласно локальной сметы № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по устройству тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 и схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить локальную смету № 1 от 06.04.2026г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 в размере 207 271,00 руб. и схему (Приложение № 7 к повестке ОСС) устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова, г. Кирово-Чепецк, Кировской области;

- Определить срок проведения работ по устройства тротуара вдоль дома со стороны подъездов (с 1 по 7 под.) многоквартирного дома в 2026 году.

- Поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551, ОГРН1244300003540) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

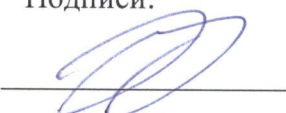
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета № 1 от 06.04.2026г. на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

Приложение № 7 – схема выполнения работ по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27.

Подписи:

1.		«28» июля 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«28» июля 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.