

Вход. № 1859
«23» 07 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» июля 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **3/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 27, кв. №**

Период проведения: 06.06.2018 — 06.07.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«06» июля 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5489,99** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5489,99** голосов).

В собрании приняли участие **113** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2951,83** кв.м., обладающих **53,77 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Закрытие специального банковского счета, открытого в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

8. Избрание лица, уполномоченного представителя интересов собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2951,83 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810927000000170, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810927000000170, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2951,83 (53,77% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: закрытие специального банковского счета, открытого в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ПАО «Сбербанк» для

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть специальный банковский счет № 40604810927000000170, открытый в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: закрыть специальный банковский счет № 40604810927000000170, открытый в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 2951,83 (53,77% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 6/7-У-2016 от 01.07.2015 г. - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 6/7-У-2016 от 01.07.2015 г. - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2951,83 (53,77% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2951,83 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк».

«За» - 2951,83 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.**, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.**, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2801,83 (94,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 150 (5,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: избрание лица, уполномоченного представителя интересов собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____ - собственника жилого помещения № _____


РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____

_____ - собственника жилого помещения № _____
«За» - 2951,83 (53,77% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.