

Вх. № 3927
27 11 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» ноября 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27 в 11 часов 00 минут, у 3-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, жилое помещение (квартира) № .

Период проведения: 13.10.2024 – 11.11.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «11» ноября 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 458,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 458,1 голосов).

В очной части собрания 13.10.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.10.2024 по 11.11.2024 год поступил 139 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 139, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 112,78 кв.м., обладающих 75,35% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельный участок (придомовая территория, являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 510 кв.м., для устройства парковочных мест согласно Схемы планировочной организации земельного участка. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
3. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____ .
3. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №		
«За»	3 845,09	(93,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	106	(2,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	131,69	(3,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельный участок (придомовая территория, являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 510 кв.м., для устройства парковочный мест согласно Схемы планировочной организации земельного участка. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельный участок (придомовая территория, являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 510 кв.м., для устройства парковочный мест согласно Схемы планировочной организации земельного участка. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельный участок (придомовая территория, являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, общей площадью 510 кв.м., для устройства парковочный мест согласно Схемы планировочной организации земельного участка. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27 (Приложение № 4 к Повестке ОСС).

«За»	3 706,28	(90,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	356,1	(8,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,4	(1,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – планировочная схема;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

