

Вход. № 1385
«04» 06 2018

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**24**» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №27 подъезд № 4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом №27 кв. № []

Период проведения: 02.04.2018-14.05.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] - собственника жилого помещения (квартиры) № [], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «**14**» мая 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5489,99** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5489,99** голосов).

В собрании приняли участие **149** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3819,08** кв.м., обладающих **69,56%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Избрание Совета многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа челнов Совета.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями.
5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников в доме при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) и пр.

6. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения члену Совета многоквартирного дома в размере **50 рублей** с одного жилого/нежилого помещения. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3734,23 (97,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 15,9 (0,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 68,95 (1,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: избрание Совета многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 5 человек на 5 лет в следующем составе из числа собственников:

- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 5 человек на 5 лет в следующем составе из числа собственников:

- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____
- _____ - собственник помещения № _____

- «За» - 3758,53 (98,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 15,9 (0,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 44,65 (1,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа челнов Совета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД – _____
- собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД – _____
- собственника помещения № _____

- «За» - 3787,28 (99,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 31,8 (0,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями.

- «За» - 3736,78 (68,06% от общего числа голосов собственников)
«Против» - 82,3 (1,5% от общего числа голосов собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа голосов собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников в доме при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) и пр.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников в доме при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) и пр.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников в доме при содержании общего имущества дома перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) и пр.

«За» - 3787,28 (68,98% от общего числа голосов собственников)

«Против» - 31,8 (0,58% от общего числа голосов собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа голосов собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения члену Совета многоквартирного дома в размере **50 рублей** с одного жилого/нежилого помещения. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Члену Совета многоквартирного дома - _____ - собственник помещения № _____ в размере **50 рублей** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего член Совета многоквартирного дома — _____ заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячное денежное вознаграждение Члену Совета многоквартирного дома - _____ - собственник помещения № _____ в размере **50 рублей** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего член Совета многоквартирного дома — _____ заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 3477,7 (91,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 121,13 (3,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 220,25 (5,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Моисей председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Аюкина секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.