

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «24» января 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20251200116368

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, у подъезда № 4.

Дата начала голосования 22.12.2025 в 19 часов 30 минут.

Дата окончания голосования 15.01.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 458,1** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 458,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 458,1 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 22.12.2025 года приняли участие 28 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 957,97 кв.м., обладающих 17,55% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.12.2025 по 15.01.2026 год поступило 120 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **120**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 817,48** кв.м., обладающих **69,94%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 6270 0000 0528 от 25.01.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

13. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 6 многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, по ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля

выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

14. Поручить ООО «НовоГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

15. Об исключении из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (510,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

### **РЕШИЛИ:**

«За»	3 728,78	(97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88,7	(2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

### **Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

#### **ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	31,4	(0,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 728,78	(97,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88,7	(2,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **34,00 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **36,82 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

по п.4.1

«За»	3 658,88	(67,04% от числа всех собственников)
«Против»	124,35	(2,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34,25	(0,63% от числа всех собственников)

по п.4.2

«За»	667,73	(12,23% от числа всех собственников)
«Против»	3 040,85	(55,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	108,9	(2% от числа всех собственников)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **34,00 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ выбирать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), НЕ утверждать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и НЕ заключать договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе НЕ утверждать Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, НЕ утверждать плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала

осуществления деятельности по управлению домом в размере 36,82 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией - ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 728,78	(68,32% от числа всех собственников)
«Против»	88,7	(1,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(99,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	31,4	(0,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(99,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	31,4	(0,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(99,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	31,4	(0,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 6270 0000 0528 от 25.01.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 6270 0000 0528 от 25.01.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 728,78	(68,32% от числа всех собственников)
«Против»	88,7	(1,63% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 4070 5810 6270 0000 0528 от 25.01.2019г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 885,51	(75,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--

«Против» 876,67 (22,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 55,3 (1,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:**

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

«За» 3 728,78 (68,32% от числа всех собственников)  
«Против» 88,7 (1,63% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

«За» 3 721,07 (68,18% от числа всех собственников)  
«Против» 31,4 (0,58% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 65,01 (1,19% от числа всех собственников)

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 6 многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, по ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- О поручении управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 6 многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, по ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, в размере 144 360,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г.;

- Поручить управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля

выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ:**

«За»	921,13	(24,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 382,94	(62,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	513,41	(13,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:**

НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Косметический ремонт в подъезде № 6 многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, по ул. Алексея Некрасова, дом № 27;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, дом № 27, в размере 144 360,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Косметический ремонт в подъезде № 6) многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, плата рассчитывается соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев после подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией на основании действующего договора управления);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Косметический ремонт в подъезде № 6 многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – 2026г;

- НЕ поручать управляющей организации заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Поручить ООО «НовоГрад» на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. повестки дня:

- возложить обязанность на ООО «СемиГрад» по передаче денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) путем их перечисления на его расчетный счет. Денежные средства Резервного Фонда передаются на основании Соглашения, заключенного между ООО «СемиГрад» и ООО «НовоГрад»;

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Протокол (решение) № 1/2025 от 07.02.2025г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области).

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	31,4	(0,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:**

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. повестки дня:

- возложить обязанность на ООО «СемиГрад» по передаче денежных средств Резервного фонда многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) путем их перечисления на его расчетный счет. Денежные средства Резервного Фонда передаются на основании Соглашения, заключенного между ООО «СемиГрад» и ООО «НовоГрад»;

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД расходовать денежные средства в соответствии с Положением о Резервном фонде, утвержденным на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Протокол (решение) № 1/2025 от 07.02.2025г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области).

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об исключении из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (510,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Исключить из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (510,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ:**

«За»	3 786,08	(69,37% от числа всех собственников)
«Против»	31,4	(0,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Исключить из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (510,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;



Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, по ул. Алексея Некрасова, дом № 27.

Подписи:

1.		/	/	«24» января 2026г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«24» января 2026г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.