



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» сентября 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27 в 18 часов 00 минут, у 3-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 04.08.2023 – 03.09.2023 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «03» сентября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 458,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 458,1 голосов).

В очной части собрания 04.08.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,5 кв.м., обладающих 0,43% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.08.2023 по 03.09.2023 год поступило 137 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 137, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 008,08 кв.м., обладающих 73,43% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №А.Н27-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6270 0000 0528 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 534,92	(88,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	115	(2,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	358,16	(8,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №А.Н27-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №А.Н27-КР1-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №А.Н27-КР1-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 854,28	(70,62% от числа всех собственников)
«Против»	57,5	(1,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,3	(1,76% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство

козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 057 546,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 057 546,00 руб.**

«За»	3 735,98	(68,45% от числа всех собственников)
«Против»	57,5	(1,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	214,6	(3,93% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **11.09.2023г. по 31.10.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **11.09.2023г. по 31.10.2023г.**

«За»	3 854,28	(70,62% от числа всех собственников)
«Против»	57,5	(1,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,3	(1,76% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6270 0000 0528 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения)

многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6270 0000 0528 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 617 263 (шестьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 6270 0000 0528 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 617 263 (шестьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 80 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 854,28	(70,62% от числа всех собственников)
«Против»	57,5	(1,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	96,3	(1,76% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27

по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-23 (Приложение № 5 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	3 700,13	(67,79% от числа всех собственников)
«Против»	57,5	(1,05% от числа всех собственников)
«Воздержались»	250,45	(4,59% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты: _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;

– [redacted] – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

– [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted] вышеуказанного дома;

– [redacted] – главного инженера управляющей организации ООО «Семи рад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 674,89	(67,33% от числа всех собственников)
«Против»	115	(2,11% от числа всех собственников)
«Воздержались»	218,19	(4% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – смета №А.Н27-КР1-23 I этап капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		[redacted]	«11» сентября 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		[redacted]	«11» сентября 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.