



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 27

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 27.

Период проведения: 10.04.2021 — 28.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

_____, Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «29» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5477,39 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5477,39 голосов).

В очной части собрания 10.04.2021 г. приняли участие 2 собственника (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 94,4 кв.м., обладающих 1,72 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 124, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3482,49 кв.м., обладающих 63,59% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.05.2021 по 31.12.2021).

3. Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

4. Об организации работ по сносу и утилизации 2-х деревьев - тополей (напротив магазина «Вятушка» и подъезда №7), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об организации парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории напротив 1 подъезда и 2-3 подъездов), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, с последующим оформлением соответствующих документов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: 1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 3279,03 (94,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 120,8(3,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -82,66 (2,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.05.2021 по 31.12.2021).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.05.2021 по 30.04.2022 в размере 25,74 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 в

новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.05.2021 по 30.04.2022 в размере **25,74** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (**без включения в него работ по уборке МОП**), в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 2489,35(71,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 816,41(23,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-176,73(5,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка — _____ ; в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 3027,26(55,28% от общего числа собственников)
«Против» - 225,6(4,12 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 229,63(4,19% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об организации работ по сносу и утилизации 2-х деревьев - тополей (напротив магазина «Вятушка» и подъезда №7), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 2-х деревьев - тополей (напротив магазина «Вятушка» и подъезда №7), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021,2022 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 2-х деревьев - тополей (напротив

магазина «Вятушка» и подъезда №7), произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021,2022 г.

«За» - 2863,65 (52,29% от общего числа собственников)
«Против» - 478,51 (8,74 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 140,33 (2,56 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об организации парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории напротив 1подъезда и 2-3 подъездов), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, с последующим оформлением соответствующих документов.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО Разрешить организацию парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории напротив 1подъезда и 2-3 подъездов), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, с последующим оформлением соответствующих документов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Разрешить организацию парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории напротив 1подъезда и 2-3 подъездов), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, с последующим оформлением соответствующих документов.

«За» - 2807,5 (51,27% от общего числа собственников)
«Против» - 544,53 (9,94 % от общего числа собственников)
«Воздержались»- 130,46(2,38 % от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №5 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Приложение №8 – плановая разбивка размера платы на 2021 год;

Приложение №9 – проект Приложения №1 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
Приложение №10 – проект Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 54/СГ-2018 от 25.11.2018 г.;

Подписи:

1. Шоуф, _____, 31.05 2021г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2. Веркина, _____, 31.05 2021г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.