

Вх. № 326
"27" 08 2026

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» августа 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260700117738

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: город Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 25, у подъезда.

Дата начала голосования 25.07.2025 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 10.08.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 297,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **231,10** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 528,30** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 528,30 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 25.07.2026 года приняли участие 14 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 373,1 кв.м., обладающих 8,24% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.07.2026 по 10.08.2026 год поступило 118 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 118 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 401,76 кв.м., обладающих 75,12% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

О выборе в качестве подрядной организации по проведению строительного контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 434100116630), являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Об утверждении стоимости услуг по проведению строительного контроля, в т.ч. НДС 5%.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП**

(ИНН 434100116630).

4. Об утверждении локальной сметы №А.Н25-КР1-26 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н.25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1270 0000 0840 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО (ИНН 4312155889), являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	3 330,66	(97,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	35,4	(0,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	35,7	(0,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № :
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: О проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести II этап капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Провести II этап капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об отказе от проведения **строительного** контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом. О выборе в качестве подрядной организации по проведению **строительного** контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от проведения **строительного** контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению **строительного** контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению **строительного** контроля в **размере 73 000 (семьдесят три тысячи) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по **строительному** контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП (ИНН 434100116630)**

– собственника жилого помещения № **вышеуказанного** дома.

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отказаться от проведения **строительного** контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД уполномоченным органом.

Организацией по проведению **строительного** контроля в процессе проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области выбрать **ИП (ИНН 434100116630)**, являющегося членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области».

Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в **размере 73 000 (семьдесят три тысячи) руб., в т.ч. НДС 5%.**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора на оказания услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с **ИП** **(ИНН 434100116630)**
– собственника жилого помещения № **вышеуказанного дома.**

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №А.Н25-КР1-26 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной смете №А.Н.25-КР1-26** (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №А.Н25-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №А.Н25-КР1-26 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно **локальной смете №А.Н25-КР1-26** (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской

области согласно локальной смете №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 165 430,8 руб.**

РЕШИЛИ:

«За»	3 366,96	(74,35% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34,8	(0,77% от числа всех собственников)

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **3 165 430,8 руб.**

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени **с 24.08.2026г. по 31.10.2026г..**

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени **с 24.08.2026г. по 31.10.2026г..**

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова и проведения строительного контроля из **средств**, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1270 0000 0840 **для** формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах

общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Об утверждении порядка оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1270 0000 0840 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 949 629 (девятьсот сорок девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 24 копейки. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 953 564 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 54 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 262 237 (двести шестьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 02 копейки производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома и проведения строительного контроля из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 1270 0000 0840 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 949 629 (девятьсот сорок девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 24 копейки.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 1 953 564 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 54 копейки производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

- перечисление оставшихся денежных средств в размере 262 237 (двести шестьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 02 копейки производится владельцем специального счета до полного погашения путем ежемесячного перечисления владельцем специального счета денежных средств не позднее последнего рабочего дня каждого месяца в размере денежных средств, поступивший на специальный счет.

Утвердить порядок оплаты услуг по строительному контролю при проведении II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- расчет с Исполнителем осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании подписанного Сторонами Акта в 30-дневный срок, в следующем порядке:

- перечисление денежных средств в размере 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей производится владельцем специального счета в течении 30-ти дней с даты подписания вышеуказанных документов.

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в

составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	3 401,76	(75,12% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, являющееся членом Ассоциации СРО «Объединение строителей Кировской области», и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889)**, утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-26 (Приложение № 6 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения

работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ:

«За»	3 366,96	(74,35% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	34,8	(0,77% от числа всех собственников)

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, и в приемке услуг по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие УПД и иные документы:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственни~~ков~~ помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – локальная смета №А.Н25-КР1-26 II этапа капитального ремонта фасада (устройство и ремонт входных групп; ремонт балконов (в составе общего имущества); замена окон в местах общего пользования (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

1. Лосин

«19» августа 2026г.

Председательствующий
ий собрания, член
счетной комиссии;

2. Мунис

«19» августа 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.