

Вход. № 3604
«21» 12 2017

ПРОТОКОЛ (решение)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 25.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «21» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город
Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 25.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника
квартиры № _____ на основании _____
_____ свидетельство о государственной регистрации права № _____ от
_____ выданное _____

на основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№1,2).

По состоянию на «20» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет 5044,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5044,4 голосов).

В собрании приняли участие 128 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 3583,3 кв.м., обладающих 71,04% голосов от
общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице А. Некрасова
города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и
выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Об определении владельца специального счета.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов,
в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный
счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,
связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения
капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом
подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его
ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего
собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 25 по улице А. Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области
по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

НКО «Фонд капитального
ремонта»
25 ДЕК 2017

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице А. Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 3546,1 (98,96%)
«Против» - 37,2 (1,04%)
«Воздержались» - 0 (0%)

По второму вопросу повестки дня: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 3514,73 (98,09%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 68,57 (1,91%)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 5/7-У-2016 от 01.07.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3452,33 (96,35%)
«Против» - 27,3 (0,76%)
«Воздержались» - 103,67 (2,89%)

По четвертому вопросу повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 3479,63 (97,11%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 103,67(2,89%)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: в АО «Россельхозбанке».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: в АО «Россельхозбанке».

«За» - 3389,93 (94,62%)
«Против» - 27,8 (0,78%)
«Воздержались» - 165,57 (4,6%)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3452,13 (96,34%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 131,17 (3,66%)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3477,53 (97,05%)
«Против» - 66,0 (1,84%)

«Воздержались» - 39,77 (1,11%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Машин председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Своякова секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.