

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» января 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 25, квартира №

Период проведения: 26.12.2019 – 12.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права _____ от _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» января 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4536,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4536,5** голосов).

В очной части собрания 26.12.2019 г. приняли участие 15 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 421,96 кв.м., обладающих 9,29 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **149**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3617,15** кв.м., обладающих **79,73%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области .

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 3528,5 (97,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 71 (1,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 17,65 (0,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР2-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов, замена балконных блоков.

«За» - 3554,15 (78,35% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 27,6 (0,61% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР2-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов, замена балконных блоков, в размере не превышающем 442769 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №А.Н25-КР2-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов, замена балконных блоков, в размере не превышающем 442769 руб.

«За» - 3554,15 (78,35% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 27,6 (0,61% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.02.2020 по 31.03.2020г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.02.2020 по 31.03.2020г.

«За» - 3581,75 (78,95% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в АО «Россельхозбанк» многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810922270000012, открытого в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810922270000012, открытого в АО «Россельхозбанк».

«За» - 3581,75 (78,95% от общего числа собственников)
«Против» - 35,4 (0,78% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы № А.Н25-КР2-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов, замена балконных блоков по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы № А.Н25-КР2-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов, замена балконных блоков по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За» - 3510,35 (77,38% от общего числа собственников)
«Против» - 71,0 (1,57% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 35,8 (0,79% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 3546,15 (78,17% от общего числа собственников)

«Против» - 71 (1,57% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3546,05 (98,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 71,1 (1,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

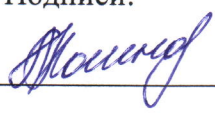
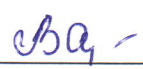
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / «22» января 2020 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «22» января 2020 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.