

## ПРОТОКОЛ (решение)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Алексея Некрасова, дом № 23/3.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» января 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3, кв.

Период проведения: 19.12.2017 — 27.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

выдано

По состоянию на «14» января 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2171,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,1 голосов).

В собрании приняли участие 63 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1756,75 кв.м., обладающих 80,92% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копия протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочих документов) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:
  - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
4. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.
5. Избрание совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.
7. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Определение условия и порядка выплаты вознаграждения.
8. Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при фиксации показаний приборов учета потребляемых в доме ресурсов.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Алексея Некрасова**, дом № 23/3 города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –  
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За»	- 1756,75 (100%)
«Против»	- 0 (0%)
«Воздержались»	- 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1608,35 (91,55%)
«Против»	- 148,4 (8,45%)
«Воздержались»	- 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1756,75 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 100 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Не поручать ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем не утверждать размер платы за указанные услуги в размере 100 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 66,67 (3,8%)  
«Против» - 1673,78 (95,27%)  
«Воздержались» - 16,3 (0,93%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Избрание совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;  
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1677,1 (95,47%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 79,65 (4,53%)

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**



(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

- собственника помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

- 1 собственника помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1660,37 (94,51%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 96,38 (5,49%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Определение условия и порядка выплаты вознаграждения.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 1619,3 (92,17%)

«Против» - 121,82 (6,94%)

«Воздержались» - 15,63 (0,89%)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при фиксации показаний приборов учета потребляемых в доме ресурсов.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченное собственниками действовать от их имени без доверенности при фиксации показаний приборов учета потребляемых в доме ресурсов:

- собственника помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области;

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченное собственниками действовать от их имени без доверенности при фиксации показаний приборов учета потребляемых в доме ресурсов:

- собственника помещения № дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1693,45 (96,34%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 63,3 (3,66%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

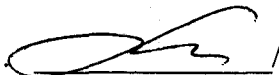
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

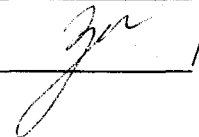
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. 

/ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. 

/ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.