

Вх. № 709
22 05 2026.

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23 корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«13» мая 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260400121373

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2026**

Место проведения собрания: **город Кирово-Чепецк, Алексея Некрасова, дом № 23 корп.2, у подъезда.**

Дата начала голосования **25.04.2026 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **08.05.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, **улица Алексея Некрасова, дом № 23 корп.2**, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23 корп.2
Вид собрания	внеочередное.
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 039,5 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **212,7** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 252,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 252,2 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 25.04.2026 года приняли участие 29 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 827,13 кв.м., обладающих 36,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.04.2026 по 08.05.2026 год поступило 59 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 59 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 747,87 кв.м., обладающих 77,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении месторасположения и установку за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 6 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 747,87	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении месторасположения и установку за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить месторасположение и установку за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 6 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ:

«За»	1 648,47	(73,19% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	99,4	(4,41% от числа всех собственников)

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить месторасположение и установку за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области самозапирающихся устройств (ограничительных барьеров, столбиков с цепочкой) на придомовой территории многоквартирного дома № 23 корп.2 по ул. Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы расположения самозапирающихся устройств (Приложение № 6 к повестке ОСС).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – схема расположения самозапирающихся устройств.

Подписи:

1. _____

«13» мая 2026г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2. _____

«13» мая 2026г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.