



Директору  
ООО «СЕМИГРАД»  
613050, Кировская обл., г. Кирово-  
Чепецк, пр-кт Россия, д. 31, пом. 1010  
ОГРН 1184350006862  
ИНН 431203539086  
Бекишову Дмитрию Александровичу

собственника пом. в МКД № 23  
корп. 2 по ул. Алексея Некрасова, г.  
Кирово-Чепецк и инициатора ОСС.

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На основании части 1 статьи 46 ЖК РФ направляю в Ваш адрес подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по внеочередному общему собранию собственников, проходившему в форме очно-заочного голосования с «04» сентября 2024г. по «25» сентября 2024г. в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2.

Приложения:

1. Подлинник протокола № 1/2024 от 26.09.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2 - на 2-х листах в 1-м экземпляре.
2. Подлинники бланков голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2 - на 50-и листах в 1-м экземпляре.
3. Подлинник сообщения о собрании на 1-м листе в 1-м экземпляре.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2, - на 3-х листах в 1-м экземпляре.

  
«02» октября 2024г.

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2**

**Адрес многоквартирного дома: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2**

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 04.09.2024 г. по 25.09.2024 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«04» сентября 2024 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2 (около 1-го подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«25» сентября 2024 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2, почтовый ящик кв. №
Дата составления протокола:	«26» сентября 2024 года
Общая площадь жилых/нежилых помещений	2 364,41 кв.м.

## СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: (кв. ).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **2 364,41 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1 926,37 кв.м.**
4. Кворум имеется **81,47 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв. ).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный

документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

3. Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 1 IP домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

4. Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – ( кв. )	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – ( кв. ).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – ( кв. ).	
За	94,93 % (1 828,77 кв.м)	Решение Принято
Против	2,52 % (48,60 кв.м.)	
Воздержался	2,54 % (49,00 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – ( кв. )
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

<b>Решили:</b>	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
<b>За</b>	<b>77,63 % (1 495,37 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>19,84 % (382,20 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>2,53 % (48,80 кв.м.)</b>	

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>	
<b>Слушали:</b>	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв. )
<b>Предложено:</b>	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 1 IP домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

<b>Решили:</b>	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 23 корп. 2 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 1 IP домофон с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии.	
<b>За</b>	<b>74,41 % (1 433,48 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>23,05 % (444,09 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>2,53 % (48,80 кв.м.)</b>	

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв. )	
<b>Предложено:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
<b>Решили:</b>	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
<b>За</b>	<b>91,72 % (1 766,88 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>5,74 % (110,49 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>2,54 % (49,00 кв.м.)</b>	

<b>По 5 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв. )	
<b>Предложено:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>Решили:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>За</b>	<b>90,63 % (1 745,87 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>8,29 % (159,70 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2 на 50-и листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23 корп. 2 на 3-х листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель и секретарь собрания/ член счетной комиссии

«26» сентября 2024 г. 19:00 час.