

ПРОТОКОЛ № 03 – 2108 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений многоквартирного дома №23 по ул. Алексея Некрасова в городе Кирово-Чепецке

г.Кирово-Чепецк

« 22 » ноября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 10 ноября с 10-00 до 11-30 у 3-го подъезда МКД №23 по ул. Ал. Некрасова г. Кирово-Чепецка.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД – 5511,8 (пять тысяч пятьсот одиннадцать целых и восемь десятых) кв. м.

Общее число голосов – 5511,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемому списку – 1249,92 кв.м., что составляет 22,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Заочное голосование проведено в соответствии с уведомлением с 10 по 13 ноября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 182 (сто восемьдесят два) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 10 по 13 ноября 2018г. 109 (сто девять) бюллетеней.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 3795,22 кв. м., что составляет 68,86% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

| № | ВОПРОС, поставленный на голосование   | ЗА                                   | ПРОТИВ                             | ВОЗДЕРЖАЛСЯ                        |
|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Избрать председателем собрания _____ – собственника кв. № _____<br>Избрать секретарем собрания _____ – собственника кв. № _____<br>Наделить их правом подсчета голосов. | 3563,24 м <sup>2</sup><br>или 93,89% | 0                                  | 231,98 м <sup>2</sup><br>или 6,11% |
| 2 | Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и<br>выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.   | 3514,29 м <sup>2</sup><br>или 92,60% | 114,90 м <sup>2</sup><br>или 3,03% | 166,03 м <sup>2</sup><br>или 4,37% |

|   |   |                                      |                                    |                                     |
|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 3 | Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.   | 3570,44 м <sup>2</sup><br>или 94,08% | 83,30 м <sup>2</sup><br>или 2,19%  | 141,48 м <sup>2</sup><br>или 3,73%  |
| 4 | Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.  | 3513,89 м <sup>2</sup><br>или 92,59% | 114,90 м <sup>2</sup><br>или 3,03% | 166,43 м <sup>2</sup><br>или 4,39%  |
| 5 | Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».   | 3435,24 м <sup>2</sup><br>или 90,51% | 114,90 м <sup>2</sup><br>или 3,03% | 245,08 м <sup>2</sup><br>или 6,46%  |
| 6 | Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение –<br>– собственника жилого помещения №     дома №     по ул.<br>г.Кирово-Чепецка Кировской области.   | 3489,94 м <sup>2</sup><br>или 91,96% | 83,30 м <sup>2</sup><br>или 2,19%  | 221,98 м <sup>2</sup><br>или 5,85%  |
| 7 | Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности. | 3140,04 м <sup>2</sup><br>или 82,74% | 146,50 м <sup>2</sup><br>или 3,86% | 508,68 м <sup>2</sup><br>или 13,40% |

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

### **По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания

– собственника кв. №

Избрать секретарем собрания

– собственника кв. №

Наделить их правом подсчета голосов.

### **По второму вопросу:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

### **По третьему вопросу:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

### **По четвертому вопросу:**

Определить владельца специального счета – НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области.



**По пятому вопросу:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – АО «Россельхозбанк».

**По шестому вопросу:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и его ведение –  
– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. Ал. Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области.

**По седьмому вопросу:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе, с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» ИНН 4312151436, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 11,00 руб., связанных с их представлением и взысканием задолженности.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Копия списка собственников МКД №23 по ул. Ал. Некрасова в г.Кирово-Чепецке, зарегистрировавшихся для участия в очной части общего собрания 13.11.2018г.
3. Реестр собственников помещений МКД №23 по ул. Ал. Некрасова в г.Кирово-Чепецке, принявших участие в заочном голосовании общего собрания, чьи бюллетени поступили в период голосования с 10 по 13 ноября 2018г. на 2-х листах.
4. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании, в количестве 109 (сто девять) штук.
5. Копия доверенности \_\_\_\_\_ от 09.02.2018г., голосовавшей от имени администрации МО «г.Кирово-Чепецк».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_