

Фед. № 886
28.06.19

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 27, квартира №

Период проведения: 07.05.2019 — 26.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» мая 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5478,69 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5478,69 голосов).

В очной части собрания 07.05.2019 г. приняли участие 22 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 618,38 кв.м., обладающих 11,29 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 158, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4251,4 кв.м., обладающих 77,6% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк» многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 4153,5 (97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 97,9 (2,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- №А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей);
- №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец)).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- №А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей);

- №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец)).

«За» - 4153,5 (75,81% от общего числа собственников)
«Против» - 97,9 (1,79% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- 1) №А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов), в размере не превышающем 297600 руб.;
 - 2) №А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей), в размере не превышающем 154550 руб.;
 - 3) №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец)) в размере не превышающем 239346 руб.
- Всего на общую сумму, не превышающую 691496 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- 1) №А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов), в размере не превышающем 297600 руб.;
 - 2) №А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей), в размере не превышающем 154550 руб.;
 - 3) №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец)) в размере не превышающем 239346 руб.
- Всего на общую сумму, не превышающую 691496 руб.

«За» - 4153,5 (75,81% от общего числа собственников)
«Против» - 97,9 (1,79% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.07.2019 по 15.08.2019 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.07.2019 по 15.08.2019 г.

«За» - 4153,5 (75,81% от общего числа собственников)
«Против» - 97,9 (1,79% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк» многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 4070581062700000528, открытого в ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области № 4070581062700000528, открытого в ПАО «Сбербанк».

«За» - 4030,25 (73,56% от общего числа собственников)
«Против» - 97,9 (1,79% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 123,25 (2,25% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками, утверждение локальных смет по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

- 1) ООО _____ (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- 2) ООО _____ (ИНН 4312149927, ОГРН 1144312001118), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей);
- 3) ИП _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец)) по капитальному ремонту – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

- 1) ООО _____ (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР2-19 Капитальный ремонт фасада(замена окон(в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- 2) ООО _____ (ИНН 4312149927, ОГРН 1144312001118), утверждение локальной сметы № А.Н27-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей, внутренняя отделка откосов при замене входных дверей);
- 3) ИП _____ (ОГРНИП 316435000082251), утверждение локальной сметы №А.Н27-КР1-19 Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крылец))

по капитальному ремонту –
вышеуказанного дома.

- собственника жилого помещения №

«За» - 4129,2 (75,37% от общего числа собственников)
«Против» - 122,2 (2,23% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 4058,95 (74,09% от общего числа собственников)
«Против» - 167,5 (3,06% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 24,95 (0,46% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 4053,28 (95,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 97,9 (2,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 100,22 (2,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Маслов /
счетной комиссии;
2. Севостьянов /
комиссии.

04» июня 2019 г. председательствующий собрания, член
,
» июня 2019 г. секретарь собрания, член счетной

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.