



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**31» января 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Алексея Некрасова**, дом **№ 15.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Алексея Некрасова**, дом **№ 15.**

Период проведения: 22.01.2020 — 29.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Алексея Некрасова**, дом **№ 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**31» января 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7319,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7319,4** голосов).

В очной части собрания **22.01.2020 г.** приняли участие **25** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1020 кв.м.**, обладающих **13,94 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **158**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4665,24 кв.м.**, обладающих **63,74%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего

имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 4665,24 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере **25 руб. 50 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.) в размере **25 руб. 50 коп.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, в новой редакции.

«За» - 3791,44 (51,8 % от числа всех собственников)
«Против» - 602,6 (8,23 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 271,2 (3,71 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2018 от 14.12.2018, собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 4665,24 (63,74 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 4555,84 (97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 109,4 (2,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Гурь / _____ / « 31 » января 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Григорьев / _____ / « 31 » января 2020 г. - секретарь
собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.