

Вход. № 3135
16 / 12 / 2020 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» ноября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 35.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Алексея Некрасова, дом № 35 квартира**

Период проведения: 27.09.2020 – 16.11.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Алексея Некрасова, дом № 35.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «16» ноября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5758,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5758,6 голосов).

В очной части собрания 27.09.2020 г. приняли участие 7 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 263,45 кв.м., обладающих 4,57% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 117, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3892,49 кв.м., обладающих 67,59 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, о порядке финансирования работ по установке системы видеонаблюдения, о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения и изменении Перечня услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, о порядке подписания Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №96/СГ-2018 от 29.11.2018.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____.

«За» - 3892,49 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, о порядке финансирования работ по установке системы видеонаблюдения, о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения и изменении Перечня услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, о порядке подписания Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №96/СГ-2018 от 29.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

По результату выполнения работ (после подписания акта выполненных работ):

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 96/СГ-2018 от 29.11.2018 в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 96/СГ-2018 от 29.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, перераспределить, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области от 28.11.2018 № 1/2018 размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (пункт 8 повестки дня) с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка - J

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

По результату выполнения работ (после подписания акта выполненных работ):

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 96/СГ-2018 от 29.11.2018 в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 96/СГ-2018 от 29.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, перераспределить, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области от 28.11.2018 № 1/2018 размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме (пункт 8 повестки дня) с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018.

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 96/СГ-2018 от 29.11.2018. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 35 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка -

«За» - 3892,49 (67,59 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

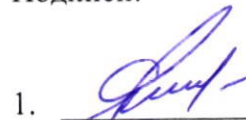
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /

/ «18» ноября 2020 г. Председатель
собрания, член счетной комиссии;

2.  /

/ «18» ноября 2020 г. Секретарь собрания,
член счетной комиссии.