

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «31» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 11241,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11241,9 голосов).

В собрании приняли участие 196 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5777,41 кв.м., обладающих 51,39 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 15 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [ ] — собственник жилого помещения № [ ] многоквартирного дома № 15 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Чувашева Юлия Алексеевна — технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — [ ] избрать секретарем и членом счетной комиссии — Чувашеву Юлию Алексеевну.

«За»	- 5635,78 (97,54 %)
«Против»	- 33,1 (0,57 %)
«Воздержались»	- 108,53 (1,89 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 5528,18 (95,68 %)
«Против»	- 82,2 (1,42 %)
«Воздержались»	- 167,03 (2,9 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения

коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 5373,08 (93 %)
«Против»	- 59,1 (1,02 %)
«Воздержались»	- 345,23 (5,98 %)

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

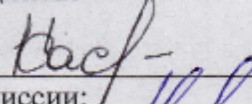
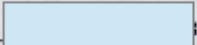
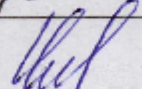
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

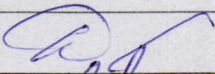

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

**Подписи:**

1.   - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  Ю.А.Чувашева - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**Приложение № 2. Приглашенные на собрание:**

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Чувашева Юлия Алексеевна	Ответы на вопросы, секретарь собрания, член счетной комиссии	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
город Кирово – Чепецк, улица Юбилейная, дом № 15  
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«27» декабря 2016 г. по адресу: г. Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4» в 14:00 ч.

В случае непринятия решения «27» декабря 2016, Вы можете передать решения в срок до «31» января 2017 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: « 10 » февраля 2017 г.

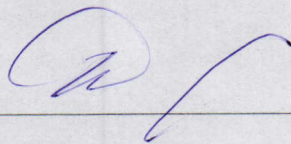
**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Юбилейная города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



\_\_\_\_\_/С.И. Губарь/