ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/3.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/3.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № дома №10/3 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области .
Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение : Договор купли-продажи квартиры Свидетельство о гос.регистрации права выдано Управление Федеральной службы гос.регистрации кадастра и картографии по Кировской обл.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение№№1,2).

По состоянию на «29» мая 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3573,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3573,8 голосов).

В собрании *приняли участие 89 собственников, общая площадь всех помещений* собственников, принявших участие в голосовании 2767,94 кв.м., обладающих 77,45 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10/3 по улице Речная г.Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

2. Избрать Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области.

4. Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период избрания.

5. Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период избрания.

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для принятия о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10/3 по улице Речная г.Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10/3 по улице Речная г.Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10/3 по улице Речная г.Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

«За» - 2767,94 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области в количестве 4 членов на 3 года в следующем составе:

1) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области;

2) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

3) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

4) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

избрать Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области в количестве 4 членов на 3 года в следующем составе:

1) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области;

2) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

3) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

4) - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

«За» - 2767,94 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня об избрании Председателя Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.
РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
избрать Председателя Совет многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово – Чепецка Кировской области
- собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.
«За» - 2767,94 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня об освобождении избранных Членов Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период избрания.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 25 % от суммы ежемесячного начисления, на период избрания.
РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:
освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 25 % от суммы ежемесячного начисления, на период избрания.
«За» - 2718,84 (98,23 %)
«Против» - 49,1 (1,77 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятом вопросу повестки дня об освобождении избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период избрания.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50 % от суммы ежемесячного начисления, на период избрания.
РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 10/3 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 50 % от суммы ежемесячного начисления, на период избрания.

«За» - 2693,99 (97,33 %)
«Против» - 73,95(2,67 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По шестому вопросу повестки дня об наделении Совета многоквартирного дома полномочиями для принятия о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

СЛУШАЛИ: - собственник помещения № дома № 10/3 по улице Речная города Кирово – Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для принятия о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.
РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для принятия о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.
«За» - 2767,94 (100 %)
«Против» - 0 (07 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии