

Вх. №444

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 1.

26-03-2020

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «07» февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица
Пушкина, дом № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 1, пом. №1001.

Период проведения: 23.01.2020 — 06.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ – собственника
нежилого помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «07» февраля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 1615,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1615,2 голосов).

В очной части собрания 10.01.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложении
№ 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия
решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех
собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 20, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 916,5 кв.м.,
обладающих 56,74% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г.

4. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого № _____ дом 1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области ограждающую конструкцию вышеупомянутого многоквартирного дома (часть несущей стены) 15 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома №1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения системы видеонаблюдения.

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, представитель собственника пом. № _____ -
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, представитель собственника пом. № _____ -
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 916,5(100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год, утверждение условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) в размере 19,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.) в размере 19,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г., в новой редакции.

«За» - 830,4 (51,41 % от числа всех собственников)

«Против» - 86,1 (5,33 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г. представителю собственника помещения № _____ -

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 117/СГ-2019 от 26.06.2019г. представителю собственника помещения № _____ -

«За» - 870,5 (53,89 % от числа всех собственников)

«Против» - 46 (2,85 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: о передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого № _____ дом 1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области ограждающую конструкцию вышеупомянутого многоквартирного дома (часть несущей стены) 15 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома №1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения системы видеонаблюдения..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого № _____ дом 1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области — _____ ограждающую несущую конструкцию вышеупомянутого многоквартирного дома (часть несущей стены) 15 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома №1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: не передавать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого № _____ дом 1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области — _____ ограждающую несущую конструкцию вышеупомянутого многоквартирного дома (часть несущей стены) 15 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома №1 по улице Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения системы видеонаблюдения.

«За» - 829,7 (51,37 % от числа всех собственников)
«Против» - 46 (2,85 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 40,8 (2,53 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За» - 870,5 (94,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 46 (5,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания

путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. [подпись] / _____ / «_07_» _февраля_ 2020 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. [подпись] / _____ / «_07_» _февраля_ 2020 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.