

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовошикова, дом 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**27**» **апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проезд **Перовошикова**, дом **№ 3**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, проезд **Перовошикова**, дом **№ 3**

Период проведения: 25.03.2021 — 26.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд **Перовошикова**, дом **№ 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по по инициативе \_\_\_\_\_ :  
собственника жилого помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего  
право собственности на указанное помещение \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**27**» **апреля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3232** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3232 голосов).

В очной части собрания **25.03.2021 г.** приняли участие **25** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **962,18 кв.м.**, обладающих **29,77%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **68**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2054,13 кв.м.**, обладающих **63,56%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета МКД № 3 по проезду Перевошикова, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании председателя совета МКД № 3 по проезду Перевошикова, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

5. Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах собственника помещения.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по проезду Перевошикова г. Кирово — Чепецка Кировской области.

8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома №3 по проезду Перевошикова г. Кирово — Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №3 по проезду Перевошикова г.Кирово—Чепецка Кировской области.

11. Об определении лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого жилого/нежилого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

12. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № \_\_\_\_\_

«За» - 1889,93 (92,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 164,2 (7,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании совета МКД № 3 по проезду Перевошикова, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать сроком на 2 года совет многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – собственник квартиры № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник квартиры № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ — собственник квартиры № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ - собственник квартиры № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ — собственник квартиры № \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ —собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Избрать сроком на 2 года совет многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

- 1 \_\_\_\_\_ — собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_ - собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_ — собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 4 \_\_\_\_\_ — собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_ собственник квартиры № \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_ —собственник квартиры № \_\_\_\_\_

«За» - 1985,33 (61,43 % от общего числа собственников)  
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 68,8(2,13 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета МКД № 3 по проезду Перевошикова, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать сроком на 2 года председателя совета многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Избрать сроком на 2 год председателя совета многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 1889,93 (92,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 164,2 ( 7,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1985,33 (61,43% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» -68,8 (2,13% от числа всех собственников).

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче

показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 1985,33 (61,43% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» -68,8 (2,13% от числа всех собственников).

**По шестому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**СЛУШАЛИ:** —

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» - 1985,33 (61,43% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» -68,8 (2,13% от числа всех собственников).

**По седьмому вопросу повестки дня:** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по проезду Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1829,13 (56,59 % от общего числа собственников)  
«Против» - 115,9 (3,59 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 109,1(3,38 % от общего числа собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 3 по проезду Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3 по проезду Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области. - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3 по проезду Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области. - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1817,55( 56,24% от общего числа собственников)  
«Против» - 110,1( 3,41% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 126,48( 3,91% от общего числа собственников)

**По девятому вопросу повестки дня:** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1889,33 ( 91,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» -55,7 (2,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 109,1 (5,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 3 по проезду Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — «ВТБ» ПАО.

«За» - 1758,43 (85,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 115,9(5,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 179,8 (8,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 1702,85(82,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 110,1 ( 5,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 241,18 ( 11,74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 1667,65 (51,6 % от общего числа собственников)

«Против» - 110,1 (3,41% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 276,38 (8,55% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №3.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


Приложение №4 – реестр собственников;


Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Подписи:

1.  / / \_\_\_\_\_ 2021г. председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;

2.  / / \_\_\_\_\_ 2021г. секретарь собрания,  
член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.