

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом 25**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 21 » мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.некрасова, дом № 25

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 25.

Период проведения: 28.04.2021 — 20.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 25.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «21» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4536,3** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4536,3 голосов).

В очной части собрания **28.04.2021** г. приняли участие 18 собственников (Приложения № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **479,92 кв.м.**, обладающих **10,58 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 135, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3572,06 кв.м., обладающих 78,74% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021).
3. Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018 г.
4. Об обязанности собственников жилых помещений № многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию в срок до 01.06.2021.
5. О наделении лиц, полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу неисполнения собственниками помещений № обязательств, возложенных на них п.4 настоящей повестки.
6. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.
О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.
7. Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома с 01.06.2021 оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
8. Об поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 3 тополей, произрастающих на придомовой территории (у детской площадки) многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.
9. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810922270000012 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019.12. О наделении лица подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
10. О наделении правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019
11. Об утверждении локальных смет: №А.Н25-КР1-20, №А.Н25-КР2-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:
 - №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи));
 - №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж).
12. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи)), в размере, не превышающем 117 634,00 руб.;
 - №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж), в размере, не превышающем 456 225,00 руб.
- Всего на общую сумму, не превышающую 573859,00 руб..

13. Об определении сроков проведения второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2021 по 30.09.2021 г.

14. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

15. О наделении лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

1. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-20;

2. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР2-20.

16. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (II этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

17. О запрете владельцам транспортных средств, не являющихся собственниками/нанимателями помещений дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, стоянку транспортных средств в границах придомовой территории согласно выкопировки земельного участка многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. . - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № . . .
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № . . .

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № . . .
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № . . .

«За» - 3480,46 (97,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 29,4 (0,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» -62,2 (1,74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 гг.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 гг.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 3400,81 (95,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 57(1,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-114,25(3,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 5/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка — _____ : в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 3445,96(75,96% от общего числа собственников)
«Против» - 64,2(1,42 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 61,9(1,36% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об обязанности собственников жилых помещений № _____ многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию в срок до 01.06.2021.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников жилых помещений № многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию в срок до 01.06.2021.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Обязать собственников жилых помещений № многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить их ввод в эксплуатацию в срок до 01.06.2021.

«За» - 3420,41 (75,04% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 151,65 (3,34 % от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении лиц, полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу неисполнения собственниками помещений № обязательств, возложенных на них п.4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить лиц, полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу неисполнения собственниками помещений № обязательств, возложенных на них п.4 настоящей повестки:

- собственника жилого помещения № 513;
- собственника жилого помещения № 302,
- собственника жилого помещения № 902.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить лиц, полномочиями на обращение в суд и представление в судебных органах интересов собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по вопросу неисполнения собственниками помещений № обязательств, возложенных на них п.4 настоящей повестки:

- собственника жилого помещения № 513;
- собственника жилого помещения № 302,
- собственника жилого помещения № 902.

«За» - 3426,81 (75,54% от общего числа собственников)
«Против» - 29,4 (0,65 % от общего числа собственников)
«Воздержались»- 115,85(2,55 % от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.

О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.

Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.

Поручить ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

«За» - 3204,11 (70,63% от общего числа собственников)
«Против» - 172,25 (3,8 % от общего числа собственников)
«Воздержались»- 195,7(4,31 % от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома с 01.06.2021 оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома с 01.06.2021 оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома с 01.06.2021 оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 3424,06 (95,86 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 29,4(0,82 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -118,6(3,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 3 тополей, произрастающих на придомовой территории (у детской площадки) многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 3 тополей, произрастающих на придомовой территории (у детской площадки) многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать производство работ по сносу и утилизации 3 тополей, произрастающих на придомовой территории (у детской площадки) многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с последующим вывозом путем привлечения специализированной подрядной организации по своему выбору.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 г.

«За» - 3277,46 (91,75 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 141,8(3,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -152,8(4,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810922270000012 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810922270000012 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Сменить кредитную организацию Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. на кредитную организацию ПАО Сбербанк путем закрытия специального банковского счета № 40705810922270000012 в Кировском РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации ПАО Сбербанк, в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019.

«За» - 3454,46 (96,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -117,6(3,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: О наделении правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.9 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 1 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.9 настоящей повестки.

«За» - 3452,76 (76,11% от общего числа собственников)
«Против» - 64,2(1,42 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 55,1(1,21 % от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении локальных смет: №А.Н25-КР1-20, №А.Н25-КР2-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи));
- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальные сметы: №А.Н25-КР1-20, №А.Н25-КР2-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи));
- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить локальные сметы: №А.Н25-КР1-20, №А.Н25-КР2-20 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи));
- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж).

«За» - 3439,26 (75,82% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 132,8(2,93 % от общего числа собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи)), в размере, не превышающем 117 634,00 руб.;

- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж), в размере, не превышающем 456 225,00 руб.

Всего на общую сумму, не превышающую 573859,00 руб.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи)), в размере, не превышающем 117 634,00 руб.;

- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж), в размере, не превышающем 456 225,00 руб.

Всего на общую сумму, не превышающую 573859,00 руб.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №А.Н25-КР1-20 (замена надкровельных элементов (замена окон в технических помещениях, замена дверей выходов на кровлю (8,9 этажи)), в размере, не превышающем 117 634,00 руб.;

- №А.Н25-КР2-20 (ремонт крыши (пристроенное помещение), ремонт лазов на кровлю, замена люков выходов на кровлю (9 этаж), в размере, не превышающем 456 225,00 руб.

Всего на общую сумму, не превышающую 573859,00 руб.

«За» - 3404,46 (75,05% от общего числа собственников)

«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 167,6(3,69 % от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2021 по 30.09.2021 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2021 по 30.09.2021 г.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2021 по 30.09.2021 г.

«За» - 3412,16 (75,22% от общего числа собственников)

«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 159,9(3,52 % от общего числа собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном

банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в кредитной организации.

«За» - 3377,36 (74,45% от общего числа собственников)
«Против» - 0(0 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 194,7(4,29 % от общего числа собственников)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

1. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-20;
2. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР2-20.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

1. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-20;
2. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР2-20,
- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками:

1. ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР1-20;
2. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №А.Н25-КР2-20,
- собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 3409,86 (75,07% от общего числа собственников)
«Против» - 64,2(1,42 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 98(2,16 % от общего числа собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (II этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (II этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____, собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (II этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____, собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 3409,86 (75,17% от общего числа собственников)
«Против» - 29,4(0,65 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 132,8(2,93% от общего числа собственников)

По семнадцатому вопросу повестки дня: О запрете владельцам транспортных средств, не являющихся собственниками/нанимателями помещений дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, стоянку транспортных средств в границах придомовой территории согласно выкопировки земельного участка многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить владельцам транспортных средств, не являющихся собственниками/нанимателями помещений дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, стоянку транспортных средств в границах придомовой территории согласно выкопировки земельного участка многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня: Запретить владельцам транспортных средств, не являющихся собственниками/нанимателями помещений дома № 25 по ул. Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, стоянку транспортных средств в границах придомовой территории согласно выкопировки земельного участка многоквартирного дома.

«За» - 3249,86 (71,64% от общего числа собственников)
«Против» - 144,95(3,2 % от общего числа собственников)
«Воздержались»- 177,25(3,91 % от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3 – уведомление (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №3.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №8 – плановая разбивка размера платы на 2021 год;


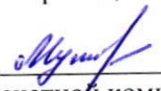
Приложение №9 – проект Приложения №1 Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение №10 – проект Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2019 от 21.06.2019 г.;

Приложение № 11 — копия локальной сметы локальной сметы №А.Н25-КР1-20.

Приложение № 12 — копия локальной сметы локальной сметы №А.Н25-КР2-20.

Подписи:

1.  / 21 мая 2021г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2.  / 21 мая 2021г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.