

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3 (помещение № ).

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №23/3 по ул.А.Некрасова

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «30» декабря 2016г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2171,10 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,10 голосов).

В собрании приняли участие 63 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1658,42 кв.м., обладающих 76,39% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

2.Избрать Совет многоквартирного дома № 23/3 по ул.А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 5 года в следующем составе:

- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,

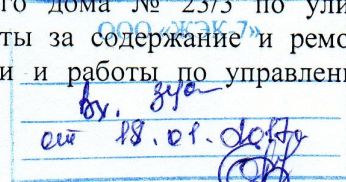
- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,

- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,

- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова.

3.Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД \_\_\_\_\_ - собственника помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

4.Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению

by. 3/4  
 от 18.01.2017  


многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 10% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

**5.** Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

**6.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

Председатель —

Секретарь —

«За» - 1658,42 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Избрать Совет многоквартирного дома № 23/3 по ул.А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 5 года в следующем составе:

- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № \_\_\_\_\_ дома № 23/3 по улице А.Некрасова.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова,

— собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 23/3 по ул.А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 5 года в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 23/3 по ул.А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 4 человек на 5 года в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова,
- собственник помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова.

«За» - 1658,42 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД - собственника помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД - собственника помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов Совета МКД - собственника помещения № дома № 23/3 по улице А.Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1658,42 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 10% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 10% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 10% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

«За» - 1641,17 (98,96%)

«Против» - 17,25 (1,04%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Освободить избранного Председателя Совета многоквартирного дома № 23/3 по улице А.Некрасова г.Кирово-Чепецка Кировской области от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 100% от суммы ежемесячного начисления и распределения указанных сумм между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период его избрания.

«За» - 1623,92 (97,92%)

«Против» - 17,25 (1,04%)  
 «Воздержались» - 17,25 (1,04%)

**По шестому вопросу повестки дня:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения №  
 многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

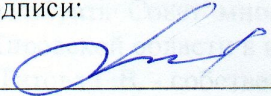
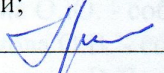
**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений в доме в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных государственных учреждениях, судебных органах, в том числе подписывать все необходимые документы для реализации предоставленных полномочий.

«За» - 1658,42 (100%)  
 «Против» - 0 (0%)  
 «Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2 – приглашенные на собрании;
- Приложение №3 – реестр собственников;
- Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.