

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3 (помещение № 6).

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «18» января 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2171,10 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2171,10 голосов).

В собрании приняли участие 66 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1704,72 кв.м., обладающих 78,52% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (в т.ч. металлическая дверь, дверной доводчик, вызывная панель, электромагнитный замок, электронные ключи, переговорные трубки (квартирные)), установленной управляющей организацией ООО «ЖЭК-7».

3. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ (услуг):

- по обслуживанию домофонной системы;

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы (провести в 2017 году),

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

4. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом



распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ — собственника помещения многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – \_\_\_\_\_, избрать секретарем и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_.

«За» - 1704,72 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (в т. ч. металлическая дверь, дверной доводчик, вызывная панель, электромагнитный замок, электронные ключи, переговорные трубки (квартирные)), установленной управляющей организацией ООО «ЖЭК-7».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ — собственника помещения № многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (в т. ч. металлическая дверь, дверной доводчик, вызывная панель, электромагнитный замок, электронные ключи, переговорные трубки (квартирные)), установленную управляющей организацией ООО «ЖЭК-7».

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (в т. ч. металлическая дверь, дверной доводчик, вызывная панель, электромагнитный замок, электронные ключи, переговорные трубки (квартирные)), установленную управляющей организацией ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1704,72 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ (услуг):

- по обслуживанию домофонной системы;
- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы (провести в 2017 году),



и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги):

- по обслуживанию домофонной системы;
  - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы (провести в 2017 году),
- и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы (услуги):

- по обслуживанию домофонной системы;
  - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы (провести в 2017 году),
- и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1704,72 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 23/3 по улице Алексея Некрасова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг,



предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1704,72 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

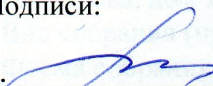
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

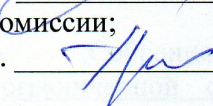
Приложение №2 – реестр собственников;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / \_\_\_\_\_ / - секретарь собрания, член счетной комиссии.