

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №Б/Н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «26» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2258,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2258,7 голосов).

В собрании приняли участие 61 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1636,80 кв.м., обладающих 72,47% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:
  - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
  - и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг)
  - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества,

и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 100 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

**5. Поручение собственнику помещения (квартиры)**

представлять интересы собственников помещений в доме при решении вопросов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать от имени собственников в суде в качестве их представителя.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения по ул.А.Некрасова, д.23/2

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — \_\_\_\_\_ избрать секретарем и членом счетной комиссии — \_\_\_\_\_

«За» - 1636,80 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника помещения по ул.А.Некрасова, д.23/2

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1636,80 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника помещения по ул.А.Некрасова, д.23/2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1636,80 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 100 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ — собственника помещения по ул.А.Некрасова, д.23/2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 100 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 100 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

«За» - 1636,80 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Поручение собственнику помещения (квартиры) представлять интересы собственников помещений в доме при решении вопросов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать от имени собственников в суде в качестве их представителя.

СЛУШАЛИ:

ул.А.Некрасова, д.23/2

- собственника помещения по

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить собственнику помещения (квартиры)

представлять интересы собственников помещений в доме при решении вопросов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать от имени собственников в суде в качестве их представителя, для чего доверить подписывать и направлять все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, получать документы во всех органах, учреждениях, организациях.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Делегировать и поручить собственнику помещения (квартиры) представлять интересы собственников помещений в доме при решении вопросов, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать от имени собственников в суде в качестве их представителя, для чего доверить подписывать и направлять все необходимые документы, связанные с исполнением поручения, получать документы во всех органах, учреждениях, организациях.

«За» - 1481,80 (90,52%)

«Против» - 155,00 (9,48%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

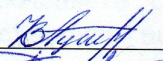
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – реестр собственников;

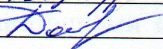
Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  /

- секретарь собрания, член счетной комиссии.