

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецку, улица А. Некрасова, дом № 23/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 23/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, Улица А. Некрасова, дом № 23/2, квартира №

Период проведения: 04.04.2021 — 12.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 23/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение Договор купли-продажи Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» апреля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2255 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2255 голосов).

В собрании приняли участие 53 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1370,62 кв.м., обладающих 60,78% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 04.04.2021г. приняли участие 35 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1055,22 кв.м., обладающих 46,79% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 53, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1370,62 кв.м., обладающих 60,78% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице А.Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. - ремонт стенок крыльца согласно локальной сметы №А.Н23/2-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома по адресу: ул. А. Некрасова, д. 23/2

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

8. О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

9. Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № по улице А. Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 1370,62 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-0(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 .

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27 руб. 52 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 гг.);
- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27 руб. 52 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019- 2020 гг.);
- Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018.

«За» - 1321,52 (96,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 49,1 (3,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»- 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 , собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 собственнику помещения № - в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 133/СГ-2018 от 17.12.2018 собственнику помещения № - в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» -1321,52 (58,6% от числа всех собственников)
«Против» - 49,1 (2,18% от числа всех собственников)
«Воздержались»-0(0% от числа всех собственников).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – ремонт стенок крыльца согласно локальной сметы №А.Н23/2-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома по адресу: ул. А. Некрасова, д. 23/2

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт стенок крыльца согласно локальной сметы №А.Н23/2-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома по адресу: ул. А. Некрасова, д. 23/2

Утвердить локальную смету № А.Н23/2-С-21 ДОП1 ремонт стенок крыльца на сумму 46187,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт стенок крыльца) многоквартирного дома № 23/3 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт стенок крыльца) многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области – ремонт стенок крыльца согласно локальной сметы №А.Н23/2-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома по адресу: ул. А. Некрасова, д. 23/2

Утвердить локальную смету № А.Н23/2-С-21 ДОП1 ремонт стенок крыльца на сумму 46187,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт стенок крыльца) многоквартирного дома № 23/3 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт стенок крыльца) многоквартирного дома № 23/2 по ул. А. Некрасова г. Кирово — Чепецка Кировской области с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1370,62 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
4. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
5. _____ — собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ - собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
4. _____ — собственник жилого помещения № _____ ;
5. _____ — собственник жилого помещения № _____ .

«За» - 1370,62 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

«За» - 1370,62 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За» - 1370,62 (60,78% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников).

По восьмому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1370,62 (60,78% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников).

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 23/2 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № _____





РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № _____

«За» - 1370,62 (60,78% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников).

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;
Приложение № 8 — плановая разбивка размера платы на 2021 год;
Приложение №9 — проект приложения №1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»;
Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД;
Приложение №11 — перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23/2 по ул. А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт стенок крыльца согласно локальной сметы №А.Н23/2-С-21 ДОП1 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома по адресу: ул. А. Некрасова, д. 23/2

Подписи:

1.  /  2021 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  2021г.
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.