

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 13

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» апреля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **А. Некрасова, дом № 13.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, Улица А. Некрасова, дом № 13, квартира №** .

Период проведения: **28.03.2021 — 18.04.2021 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, **дом №13.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение Договор безвозмездной передачи квартир в
собственность граждан _____ .. Свидетельство о государственной регистрации
права Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по
Кировской обл. _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«18» апреля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7431,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7431,6** голосов).

В собрании приняли участие **111** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4107,82** кв.м., обладающих **55,28%** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **28.03.2021г.** приняли участие **36** собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1217,22** кв.м., обладающих **16,38%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 111,
общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – 4107,82
кв.м., обладающих 55,28% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений
по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице А.Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 13 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома №13 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

5. Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице А. Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № _____

«За» - 4107,82 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-0(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 13 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры №
2. - собственник квартиры №
3. — собственник квартиры №
4. — собственник квартиры №
5. собственник квартиры №
6. - собственник квартиры №
7. — собственник квартиры №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

- 1 -собственник квартиры №
- 2 – собственник квартиры №
- 3 — собственник квартиры №
- 4 — собственник квартиры №
- 5 собственник квартиры №
- 6 - собственник квартиры №
- 7 — собственник квартиры №

«За» - 4107,82 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома №13 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 13 по улице Алексея Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

«За» - 4107,82 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 4107,82 (55,28% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников).

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании и наделении представителей собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области. полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ, полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За» - 4107,82 (55,28% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от числа всех собственников).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

