

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица А. Некрасова, дом № 11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, Улица А. Некрасова, дом № 11, квартира № .

Период проведения: 05.02.2021 — 11.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица А.Некрасова, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение Договор купли-продажи г., Свидетельство о государственной регистрации права Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл _____ г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «13» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5726,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5726,4 голосов).

В собрании приняли участие 100 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3080,33 кв.м., обладающих 53,79% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 05.02.2021г. приняли участие 0 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - 100, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании – 3080,33 кв.м., обладающих 53,79 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице А. Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по улице А.Некрасова г.Кирово — Чепецка, Кировской области — косметический ремонт в подъезде № 6, согласно спецификации на услуги (работы).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице А. Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .

РЕШИЛИ избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице А. Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № .

«За» - 2880,63 (93,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 78,7 (2,55 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-121(3,93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018 Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 в новой редакции, условия

дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **24,44** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, – Приложение № 1 в новой редакции, условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **24,44** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018, в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, – Приложение № 1 в новой редакции, условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции.

«За» - 2323,46 (75,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 274,7 (8,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»- 482,17 (15,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018, собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» -2670,03 (86,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 166,9 (5,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-243,4(7,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по улице А.Некрасова г.Кирово — Чепецка, Кировской области — косметический ремонт в подъезде № 6, согласно спецификации на услуги (работы).

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – косметический ремонт в подъезде №6 согласно спецификации на услуги (работы)

Об утверждении спецификации косметического ремонта в подъезде №6 на сумму 71120,00 руб.;

Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде №6) многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде №6) многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.04.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – косметический ремонт в подъезде №6 согласно спецификации на услуги (работы)

Утвердить спецификацию косметический ремонт в подъезде №6 на сумму 71120,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде №6) многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде №6) многоквартирного дома № 11 по ул. А.Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.04.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1968,13 (63,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 797,73 (25,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 314,47 (10,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 — плановая разбивка РП на 2021 год;

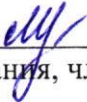
Приложение №9 — проект приложения №1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»;

Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД;

Приложение №11 — копия спецификации на работы (услуги) — косметический ремонт в подъезде №6 по адресу: г. Кирово — Чепецк, ул. А.Некрасова, д. 11.

Подписи:

1.  / _____ / « 13 » 03 2021 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / « 13 » 03 2021 г.
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.